

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ЖӨП

Д-10

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_

Проект

**О проекте закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания –  
Эл Курултай Республики Алтай

**И.И. Белеков**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# ЈӨП

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_

Проект

**О Законе Республики Алтай  
«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами  
малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в  
муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации  
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай  
**постановляет:**

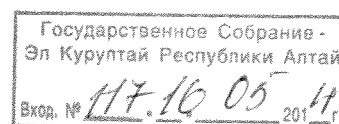
1. Принять Закон Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай

**И.И. Белеков**





РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от 21 апреля 2014 года № 197-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

2. Назначить министра имущественных отношений Республики Алтай Кардаманова Сергея Ивановича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Алтай



Н.М. Екеева

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Проект закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект закона) разработан Министерством имущественных отношений Республики Алтай.

Проектом закона предлагается установить срок рассрочки оплаты государственного имущества Республики Алтай или муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В настоящее время в законодательстве Республики Алтай существует пробел в части неурегулированного вопроса, связанного с установлением срока рассрочки оплаты государственного имущества Республики Алтай или муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Ранее данные правоотношения регулировались Законом Республики Алтай от 10 ноября 2008 года № 105-РЗ «Об установлении предельных значений площадей арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или муниципальной собственности, и срока рассрочки оплаты такого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее Закон № 105-РЗ). Однако данный Закон утратил силу 1 июля 2013 года и в настоящее время данные правоотношений не урегулированы законодательством Республики Алтай. На федеральном уровне данные правоотношения регулируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции федеральных законов от

17.07.2009 № 149-ФЗ, от 02.07.2010 № 150-ФЗ, от 02.07.2013 № 144-ФЗ)  
(далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Проектом закона предлагается установить, что срок рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не может превышать пять лет с момента заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай или муниципального имущества, а также предлагается установить срок действия закона до 1 июля 2015 года, на срок действия Федерального закона № 159-ФЗ.

Правовым основанием принятия проекта закона является часть 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ, согласно которой срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее трех лет. Частью 3 статьи 10 Федерального закона № 159-ФЗ установлено, что положения статьи 5 данного закона действуют до 1 июля 2015 года.

Принятие проекта закона не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Исполняющий обязанности  
министра имущественных отношений  
Республики Алтай



В.И. Микьянец

Проект

Вносится Правительством  
Республики Алтай

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ****ЗАКОН**

**Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

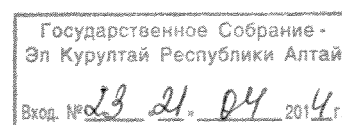
Принят  
Государственным Собранием-  
Эл Курултай Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ 2014 года

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) устанавливает срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай (далее – имущество), при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2. Настоящий Закон распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в статье 3 Федерального закона.

**Статья 2. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**



Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не может быть менее срока, установленного Федеральным законом, и не может превышать пять лет с даты заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай или муниципального имущества в Республике Алтай.

### Статья 3. **Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Настоящий Закон действует до 1 июля 2015 года.

Председатель  
Государственного Собрания-  
Эл Курултай Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ И.И. Белеков

Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск

\_\_\_\_\_ 2014 года

№ \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих**  
**признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в**  
**случае**  
**принятия проекта закона Республики Алтай**

Принятие проекта закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Республики Алтай.

---





Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Центральный пер., д. 3, г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000  
тел. (388 22) 2-27-02, факс (388 22) 2-67-28  
<http://prokuratura-ra.ru>  
[mail@prokuratura.gorny.ru](mailto:mail@prokuratura.gorny.ru)

07.05.2014 № 7-03-2014

На № 43 от 23.04.2014

Председателю Комитета  
Государственного Собрания – Эл  
Курултай Республики Алтай  
по экономической политике,  
предпринимательству и туризму

Ефимову С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Прокуратурой республики на предмет соответствия федеральному и республиканскому законодательству изучен проект закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

По результатам изучения противоречия федеральному и республиканскому законодательству не выявлены.

К проекту закона имеется предложение в части установления определенного срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества без отсылки на «сроки, установленные Федеральным законом». В статье 5 Федерального закона № 159-ФЗ *сроки* рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства приобретаемого имущества как таковые *не установлены*, а установлено лишь требование к минимальному пределу сроков (устанавливаемых законами субъектов Российской Федерации). Вместе с тем, установленные данным Федеральным законом сроки, по сути, не относятся к рассрочке оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства приобретаемого имущества.

Проведенной антикоррупционной экспертизой коррупциогенные факторы не установлены.

С учетом изложенного, проект закона может быть рекомендован к принятию.

Прокурор республики

Н.В. Мылицын



Вкл. №60  
от 12.05.2014



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Председателю Комитета  
Государственного Собрания –  
Эл Курултай Республики Алтай  
по экономической политике,  
предпринимательству и туризму

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск 649000

тел/факс: (388-22) 2-26-36

e-mail: umura@djsib.atlas-nsk.ru

С.А. Ефимову

08.05.2014 № 04/02 - 1629

На № 43 от 23.04.2014

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее по тексту именуется Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее по тексту именуется Проект).

При проведении правовой экспертизы исследованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013 № 396-ФЗ), Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013 № 144-ФЗ) (далее по тексту именуется Федеральный закон № 159-ФЗ), Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 12.03.2014 № 28-ФЗ) (далее по тексту именуется Федеральный закон № 184-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и

в.к.н.: 63  
от 12.05.2014

сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее по тексту именуется Постановление № 961).

Отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной собственности субъектов Российской Федерации или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества, регулируются Федеральным законом № 159-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее трех лет.

Кроме того, в силу пункта 1 Постановления № 961 предельный срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет 3 года.

На основании пункта «б» части 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

Статьей 103 Конституции Республики Алтай к ведению Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай отнесено принятие законов, кодексов и иных нормативных правовых актов, внесение в них изменений.

На основании вышеизложенного и статьи 8 Конституционного закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании – Эл Курултай Республики Алтай» Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай действует в пределах предоставленных ему полномочий по принятию анализируемого Проекта.

В предлагаемом Проекте положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Замечаний и предложений к Проекту не имеем.

Начальник

Н.В. Лукиных  
8(38822)4-74-00



Д.Ю. Степанов



649000 г. Горно-Алтайск,  
ул. Эркемена Палкина, 1  
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,  
Эркемен Палкиннинг оромы, 1  
Тел. 2-20-83

24.04.2014 № 395

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай  
по экономической политике,  
предпринимательству и туризму  
С.А. Ефимову

**Заключение на проект закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

После проведения Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай на основании части 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пункта 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием-Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного Постановлением Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай от 11 июня 2010 года № 3-39, правовой и антикоррупционной экспертиз проекта закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее - проект), внесенного Правительством Республики Алтай (распоряжение от 21.04.2014 № 197-р), замечаний правового характера не имеется.

Коррупциогенные факторы в проекте не выявлены.

Предлагаем в части 2 статьи 1 проекта слова «Настоящий Закон» заменить словами «Действие настоящего Закона».

Проект может быть рекомендован сессии к рассмотрению для его принятия.

Начальник Государственно-  
правового управления

О.В. Попова

Бахтушкина Л.И. тел.24684

Вх. А, 45  
07.24.04.2014

Российская Федерация  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ —  
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
КОМИТЕТ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ,  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ  
И ТУРИЗМУ

ул. Эркемена Палкина, 1  
649000 г. Горно-Алтайск  
Тел. 2-26-31 факс 83882227780



Россия Федерациязы  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ  
ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА,  
АРГАЧЫЛЫК ЛА ТУРИЗМ  
ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

Эркемен Палкиннинг оромы, 1  
649000 Горно-Алтайск кала  
Тел. 2-26-31 факс 83882227780

15 мая 2014 года

№ 20

## РЕШЕНИЕ

**О проекте закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай или в муниципальной собственности в Республике Алтай, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Комитет **р е ш и л**:

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания — Эл Курултай Республики Алтай принять указанный проект закона.

Председатель Комитета

**С.А. Ефимов**