

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

Д-20

г. Горно-Алтайск

№ _____

проект

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений
в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять во втором чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» с учетом таблицы поправок.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

г. Горно-Алтайск

№ _____

проект

**О Законе Республики Алтай «О внесении изменений
в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков

Проект

*Вносится
временным исполняющим обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай*

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
« ___ » _____ 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2014, 31 марта) следующие изменения:

- 1) пункт 1 статьи 1 признать утратившим силу;
- 2) часть 1 статьи 2 дополнить пунктами 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта;

7.2) определение порядка и условий проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором;»;

- 3) в статье 4 слова «в течение 6 месяцев» заменить словами «в течение 45 дней»;

- 4) статью 5 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении 2

календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

5) часть 1 статьи 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При этом в региональную программу не включаются дома, в которых имеется менее чем 3 квартиры.»;

6) в абзаце первом статьи 8 слова «с использованием следующих критериев» заменить словами «с учетом необходимости проведения капитального ремонта и на основании следующих критериев»;

7) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. **Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Перечень услуг и (или) работ, финансируемых за счет средств фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, включает в себя:

1) утепление фасада;

2) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;

3) разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если разработка, проведение государственной экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

4) осуществление строительного контроля.»;

8) в статье 12:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональный оператор создается в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Республики Алтай, и осуществляет функции, установленные частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также следующие функции:

1) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта;

2) управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном уполномоченным органом.»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, только при условии, если указанные

многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа) в Республике Алтай.»;

9) дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Предложение о сроке начала капитального ремонта

1. Не менее чем за 2 месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. В случае, если предельный срок проведения капитального ремонта определен региональной программой в 2014 году, указанные в части 1 настоящей статьи предложения должны быть представлены собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее 15 августа 2014 года.»;

10) дополнить статьей 14.1. следующего содержания:

«Статья 14.1. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту

1. Государственная поддержка на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту (далее – государственная поддержка) предоставляется лицам, указанным в части 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, и осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на очередной финансовый год и плановый период.

За счет средств государственной поддержки из республиканского бюджета Республики Алтай могут финансироваться услуги и (или) работы по капитальному ремонту, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 настоящего Закона.

2. Государственная поддержка предоставляется в виде субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Государственная поддержка не предоставляется в случаях, если:

1) срок эксплуатации многоквартирного дома составляет менее десяти лет;

2) собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о переносе срока капитального ремонта с предусмотренного региональной программой на более ранний;

3) многоквартирный дом включен в программу, которая реализована в

соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ и (или) услуг, выполнение которых осуществляется (осуществлялось) за счет средств государственной, муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом);

4) в многоквартирном доме все помещения принадлежат одному собственнику;

5) собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления многоквартирным домом;

6) многоквартирный дом расположен на земельном участке, не поставленном на государственный кадастровый учет.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Государственного
Собрания – Эл Курултай
Республики Алтай

_____ И.И. Белеков

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай

_____ А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск

_____ 2014 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Алтай

«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает временно исполняющий обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай.

Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее - проект закона) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом закона вносятся изменения в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Закон РА № 39-РЗ) в целях приведения его в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 № 417-ФЗ) (далее – ЖК РФ).

Необходимость принятия проекта закона связана также с уточнением отдельных положений Закона РА № 39-РЗ для обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт).

Проектом закона вносятся следующие изменения в Закон РА № 39-РЗ:

1) Закон РА № 39-РЗ дополняется статьей, устанавливающей порядок и условия предоставления государственной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту, которая предусматривает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств государственной поддержки.

При этом исключается полномочие Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по утверждению порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта, а также определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Алтай;

2) дополняется перечень полномочий Правительства Республики Алтай определением порядка установления необходимости проведения капитального ремонта и определением порядка и условий проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором в связи с установлением в ЖК РФ новых полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта;

3) сокращается срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещения в многоквартирном доме с 6 месяцев до 45 дней в связи с необходимостью

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 30 декабря 2013 года № 383;

4) устанавливается срок наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт – по истечении 2 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом;

5) вводится ограничение по включению в региональную программу домов, в которых имеется менее чем 3 квартиры;

6) уточняется очередность проведения капитального ремонта в региональной программе капитального ремонта – с учетом необходимости проведения капитального ремонта;

7) уточняется перечень работ и (или) услуг работ по капитальному ремонту в дополнение к части 1 статьи 166 ЖК РФ услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, разработке и проведению государственной экспертизы проектной документации (в случае, если разработка, проведение государственной экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), по осуществлению строительного контроля.

В связи с тем, что Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ЖК РФ внесено изменение, которым из обязательного перечня работ по капитальному ремонту (часть 1 статьи 166 ЖК РФ) исключены услуги и (или) работы по утеплению фасадов и переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, а также в связи с особенностями климатических условий на территории Республики Алтай и большим количеством построенных по типовым проектам панельных домов, не учитывающим значительное понижение температур в зимний период и частые осадки, необходимо дополнить обязательный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту вышеуказанными услугами и (или) работами.

В тоже время из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту исключаются прописанные ранее дополнительные виды работ, финансирование которых планировалось осуществлять за счет средств фонда, сформированного исходя их минимального размера взноса, которые могут быть профинансированы по решению собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств, собранных сверх минимального размера взноса в соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ;

8) предусматриваются дополнительные к установленным в части 1 статьи 180 ЖК РФ функции регионального оператора. При этом проектом закона устанавливается ограничение по использованию региональным оператором на возвратной основе средств, полученных им от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, а именно в случае, если указанные

многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа) в Республике Алтай;

9) устанавливаются сроки представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта - не менее чем за 2 месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт, а в случае, если предельный срок проведения капитального ремонта определен региональной программой в 2014 году - не позднее 15 августа 2014 года;

10) устанавливаются порядок и условия предоставления государственной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту.

При этом устанавливается, что за счет средств государственной поддержки могут финансироваться услуги и (или) работы по капитальному ремонту, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона РА № 39-РЗ.

Государственная поддержка предоставляется в виде субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Также устанавливаются случаи, в которых не предоставляется государственная поддержка.

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

1) часть 6 статьи 5 ЖК РФ, согласно которой органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании этого Кодекса, принятых в соответствии с этим Кодексом других федеральных законов;

2) пункт 8.3 статьи 13 ЖК РФ, согласно которому к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) часть 2 статьи 166 ЖК РФ, согласно которой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и

узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ;

4) часть 2 статьи 166 ЖК РФ, согласно которой перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой субъектом Российской Федерации, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

5) пункт 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ, согласно которому в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта могут не включаться также дома, в которых имеется менее чем три квартиры;

6) часть 3 статьи 168 ЖК РФ, согласно которой очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям;

7) часть 3 статьи 169 ЖК РФ, согласно которой обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом;

8) часть 5 статьи 170 ЖК РФ, согласно которой решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта;

9) часть 4 статьи 179 ЖК РФ, согласно которой средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований;

10) пункт 6 части 1 статьи 180 ЖК РФ, согласно которому функциями

регионального оператора являются также иные предусмотренные этим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции;

11) часть 3 статьи 180 ЖК РФ, согласно которой региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

12) часть 3 статьи 189 ЖК РФ, согласно которой не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

13) часть 1 статьи 191 ЖК РФ, согласно которой финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с этим Кодексом, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Проект закона согласован с муниципальными образованиями в Республике Алтай.

По проекту закона была проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке.

Исполняющий обязанности
министра регионального развития
Республики Алтай



О.А. Сафронова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием проекта закона Республики Алтай

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» потребует:

1) принятия нормативных правовых актов Республики Алтай, устанавливающих:

 порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

 порядок и условия проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором;

 порядок предоставления субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) внесения изменений в Положение о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденное постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года № 99.



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической политике,
предпринимательству и туризму

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск 649000

тел/факс: (388-22) 2-26-36

e-mail: umura@djsib.atlas-nsk.ru

С.А. Ефимову

14.05.2014 № 04/02-1763
На № 46 от 04.05.2014

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее по тексту именуется Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта Закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее по тексту именуется Проект).

Проектом вносятся изменения в Закон Республики Алтай от 27.06.2013 № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее по тексту именуется Закон № 39-РЗ).

При проведении правовой экспертизы исследованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации: Конституция Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28.12.2013 № 417-ФЗ) (далее по тексту именуется Жилищный кодекс Российской Федерации); Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 12.03.2014 № 28-ФЗ) (далее по тексту именуется Федеральный закон № 184-ФЗ).

Вк. № 64
05.05.2014

Частью 1 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что в соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно частям 2, 6 данной статьи жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 1 статьи 1 Федерального закона № 184-ФЗ деятельность органов государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с принципом самостоятельного осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации принадлежащих им полномочий.

На основании пунктов «б» и «в» части 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации.

Статьей 87 Конституции Республики Алтай (далее по тексту именуется Конституция) предусмотрено, что право законодательной инициативы принадлежит Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай, депутатам Республики Алтай, комитетам Государственного Собрания - Эл Курултай, Правительству Республики Алтай, представительным органам местного самоуправления, а также избирательной комиссии Республики Алтай, Верховному Суду Республики Алтай, Арбитражному суду Республики Алтай, прокурору Республики Алтай и профессиональному союзу Республики Алтай по вопросам их ведения.

Согласно пункту 2 статьи 103 Конституции к ведению Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай относится принятие законов, кодексов и иных нормативных правовых актов, внесение в них изменений.

На основании вышеизложенного и статьи 8 Конституционного закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании – Эл Курултай Республики Алтай» Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай вправе принять анализируемый Проект.

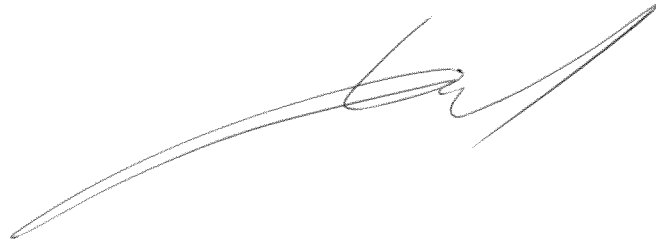
Обращаем Ваше внимание, что пунктом 6 статьи 1 Проекта в абзаце первом статьи 8 Закона № 39-РЗ слова «с использованием следующих критериев» предлагается заменить словами «с учетом необходимости проведения капитального ремонта и на основании следующих критериев».

С целью исключения неоднозначного толкования правовой нормы,

вышеназванные изменения предлагаем изложить с учетом части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключив при этом слова «с учетом необходимости проведения капитального ремонта», поскольку статья 8 Закона № 39-РЗ во исполнение жилищного законодательства содержит только критерии определения очередности проведения капитального ремонта, а вопросы установления необходимости его проведения регулируются нормативным правовым актом Правительства Республики Алтай.

Просим учесть предложение Управления при принятии Проекта.

Начальник



Д.Ю. Степанов



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Центральный пер., д. 3, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 2-27-02, факс (388 22) 2-67-28
<http://prokuratura-ra.ru>
mail@prokuratura.gornu.ru

14/05.2014 № 7-12-2014

На № 46 от 07.05.2014

Государственное Собрание – Эл
Курултай Республики Алтай

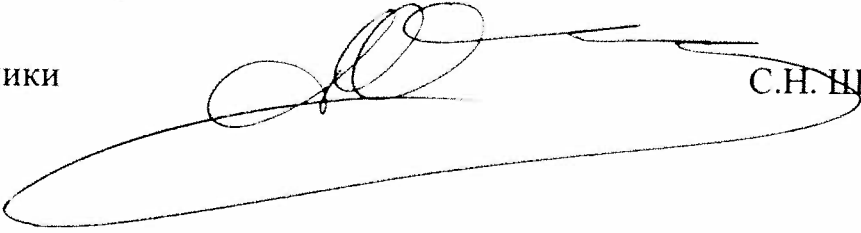
Председателю Комитета по
экономической политике,
предпринимательству и туризму

Ефимову С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Изучением проекта Закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» противоречий федеральному законодательству не установлено, замечаний и предложений не имеется.

И.о. прокурора республики


С.Н. Щухин

Акчинов
2-93-40

в.п. 65
от 14.05.2014

* АВ 050810

Прокуратура Республики Алтай
№Озап-7-316-14/1722



649000 г. Горно-Алтайск,
ул. Эркемена Палкина, 1
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,
Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Тел. 2-20-83

16.05.2014 № 469

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической политике,
предпринимательству и туризму
С. А. Ефимову

***Заключение на проект закона Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Алтай»***

Государственно-правовое управление Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай, руководствуясь частью 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 05.03.2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пунктом 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного постановлением Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай от 11.06.2010 года № 3-39, провело правовую и антикоррупционную экспертизы проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», субъектом права законодательной инициативы которого является временно исполняющий обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай (письмо от 30. 04.2014 года № 104).

Проект закона внесен субъектом права законодательной инициативы в Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай 5 мая 2014 года. При этом, в пояснительной записке к проекту отсутствует обоснование рассмотрения проекта закона в сокращенные сроки, что не соответствует части 11 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которой в

*Вкл. 26Р
05.05.2014*


исключительных случаях законопроект может быть внесен Главой Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай в сокращенные сроки, но не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай, при условии соблюдения требований к законопроекту и порядка его внесения, установленных настоящим Законом, иными законами Республики Алтай и Регламентом Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай.

Обоснование внесения законопроекта в сокращенные сроки указывается в пояснительной записке к законопроекту.

Обращаем внимание Комитета на предложение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай об исключении неоднозначного толкования пункта 6 статьи 1 законопроекта (заключение от 14.05.2014 года № 04/02-1763).

С учетом изложенного представленный проект закона может быть рассмотрен на ближайшей сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай

Начальник Государственно-
правового управления



О.В. Попова

Российская Федерация
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ —
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ТУРИЗМУ

ул. Эркемена Палкина, 1
649000 г. Горно-Алтайск
Тел. 2-26-31 факс 83882227780



Россия Федерациязы

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ

ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА,
АРГАЧЫЛЫК ЛА ТУРИЗМ
ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

Эркемен Палкиннинг оромы, 1
649000 Горно-Алтайск кала
Тел. 2-26-31 факс 83882227780

15 мая 2014 года

№ 22

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», Комитет **р е ш и л**:

1. Включить указанный законопроект в повестку 35 сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай.

2. Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный проект закона с учетом таблицы поправок.

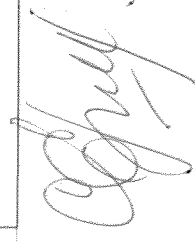
Председатель Комитета

С.А. Ефимов

Таблица поправок к проекту закона Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», рекомендованная Комитетом Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по экономической политике, предпринимательству и туризму **к принятию**

<i>Текст, к которому прилагается поправка</i>	<i>Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой</i>	<i>Автор и обоснование поправки</i>
<p>Пункт 6 статьи 1 б) в абзаце первом статьи 8 слова «с использованием следующих критериев» заменить словами «с учетом необходимости проведения капитального ремонта и на основании следующих критериев»;</p>	<p>Пункт 6 статьи 1 б) статью 8 изложить в следующей редакции: «Статья 8. Критерии определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта</p> <p>Определение очередности проведения капитального ремонта осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) учет необходимости проведения капитального ремонта; 2) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома; 3) дата последнего проведения капитального ремонта; 4) объем поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.»; 	<p>Комитет ГС - ЭК РА по экономической политике, предпринимательству и туризму. В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Пунктом 2 статьи 1 законопроекта предлагается наделить указанным полномочием Правительство Республики Алтай. Частью 3 статьи 168 ЖК РФ определяется, что очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации. Поправкой устраняется неясность в определении очередности проведения капитального ремонта.</p>

Председатель Комитета



С.А. Ефимов