

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

3

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании
отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Направить указанный проект закона Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай, прокурору Республики Алтай, в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай, Общественную палату Республики Алтай для рассмотрения и внесения поправок, замечаний и предложений.

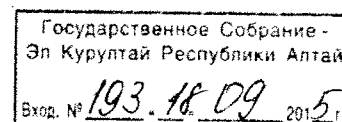
Установить, что поправки, замечания и предложения к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай по финансовой, налоговой и экономической политике до 20 октября 2015 года.

3. Комитету Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай по финансовой, налоговой и экономической политике доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение очередной сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА

ЈАСАК

Проект

*Вносится Комитетом
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по финансовой, налоговой и
экономической политике*

**О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием -
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107), 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:
«7.3) установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;»;
- 2) статью 11 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания-
Эл Курултай Республики Алтай
И.И. Белеков

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск

_____ 2015 года

№ _____

ПРОВЕРЕНО
[подпись]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Алтай»

Субъектом законодательной инициативы и разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» является Комитет Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по финансовой, налоговой и экономической политике.

Правовым основанием принятия законопроекта являются:

пункт 2 статьи 8 Закона Республики Алтай от 27 марта 1998 года № 3-44 «О Государственном Собрании - Эл Курултай Республики Алтай», согласно которому к ведению Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай относится принятие законов Республики Алтай и внесение в них изменений;

части 1 и 3 статьи 40 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», в соответствии с которыми изменение, отмена законов Республики Алтай или их отдельных положений осуществляется нормативными правовыми актами соответствующего вида.

Целью принятия проекта закона является приведение норм Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

устанавливается обязанность субъекта Российской Федерации принять порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта (часть 7 статьи 173);

исключены полномочия субъекта Российской Федерации по установлению порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (часть 5 статьи 182).

В этой связи проектом закона предлагается наделить Правительство

Республики Алтай полномочием по установлению порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, а также признать утратившей силу статью 11 в силу исключения противоречия федеральному законодательству.

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Алтай.

Председатель Комитета



К.Ю. Криворученко

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Алтай

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» потребует признания утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 5 сентября 2014 года № 260 «Об утверждении Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Госсофмен



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чаптынова ул., д. 24, г. Горно-Алтайск 649000
тел. (388-22) 2-31-66; факс 2-87-28; root@apra.gornyu.ru

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
БАШКАРУЗЫ**

Чаптыновтыг ор., т. 24, Горно-Алтайск к. 649000
тел. (388-22) 2-31-66; факс 2-87-28; root@apra.gornyu.ru

10.09.15 № 168
на № 467 от 01.09.15

Председателю Государственного
Собрания – Эл Курултай
Республики Алтай
И.И. Белекову

Уважаемый Иван Итулович!

Правительством Республики Алтай рассмотрен представленный Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай для внесения замечаний и предложений проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – проект закона).

Проектом закона приводятся в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации нормы Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

Предлагаем статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), 119(125) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 7.3 следующего содержания
«7.3) установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта.»;
- 2) в статье 4 слова «45 дней» заменить словами «6 месяцев»
- 3) в статье 5:

Государственное Собрание
Эл Курултай Республики Алтай
дата № 1139 10 09 2015

в части 3 цифру «2» заменить цифрой «7»;
дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 3 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

3) абзац второй части 1 статьи 7 дополнить словами «, многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай».

4) признать утратившими силу:
статью 11;
пункт 4 части 3 статьи 14.1.».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Н.М. Екеева



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по финансовой, налоговой и
экономической политике

К.Ю. Криворученко

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск 649000
тел/факс: (388-22) 2-26-36

e-mail: ru02@minjust.ru, umura@disib.atlas-nsk.ru

11.09.2015 № 04/02-2916

На № _____ от _____

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее по тексту именуется Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии Прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее по тексту именуется Проект).

При проведении правовой экспертизы исследованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации: Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 13.07.2015 № 236-ФЗ), Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 13.07.2015 № 254-ФЗ) (далее по тексту именуется Федеральный закон № 184-ФЗ), Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

Согласно части 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного

К.Ю. Криворученко
от 14.09.2015

самоуправления.

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, что закреплено в статье 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 61 части 2 статьи 26.3 Федерального закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно подпунктам «б» и «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации; осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 103 Конституции Республики Алтай (в редакции от 07.07.2015 № 3-КРЗ) и пунктом 2 статьи 8 Закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании – Эл Курултай Республики Алтай» (в редакции от 25.06.2014 № 4-КРЗ) к ведению Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай относится принятие законов, кодексов и иных нормативных правовых актов, внесение в них изменений и дополнений.

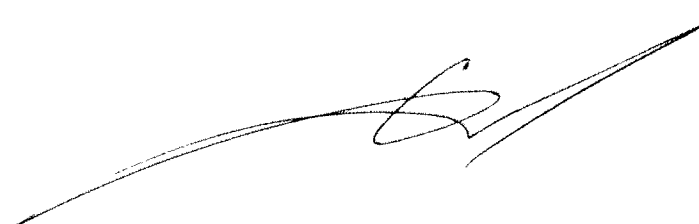
Таким образом, Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай вправе принять анализируемый Проект.

В Проекте положения, не соответствующие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Предложений и замечаний к Проекту не имеем.

Вместе с тем, предлагаем в пункте 1 статьи 1 анализируемого Проекта слова «дополнить 7.3» заменить словами «дополнить *пунктом 7.3*».

Начальник



Д.Ю. Степанов



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Центральный пер., д. 3, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 2-27-02, факс (388 22) 2-67-28
<http://prokuratura-ra.ru>
mail@prokuratura.gorny.ru

08.09.2015 № 22/1-04-2015

На № 95 от 31.08.2015

Председателю Комитета
Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай по
финансовой, налоговой и
экономической политике

Криворученко К.Ю.

Уважаемый Константин Юрьевич!

Прокуратурой республики на предмет соответствия федеральному и республиканскому законодательству изучен проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

По результатам изучения противоречия федеральному и республиканскому законодательству не выявлены.

Проведенной антикоррупционной экспертизой коррупциогенные факторы не установлены.

В проекте закона выявлено замечание юридико-технического характера, связанное с неисполнением п. 3.1 Правил юридико-технического оформления проектов Законов Республики Алтай, утв. постановлением Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай от 29.04.2008 N 20-52, поскольку наименование законопроекта не конкретизировано указанием на изменяемые статьи Закона Республики Алтай (а именно, статьи 2 и 11). Иных замечаний юридико-технического характера не установлено.

Прокурор республики

Н.В.Мылицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

КОМИТЕТ
ПО ФИНАНСОВОЙ, НАЛОГОВОЙ
И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ

АКЧА-МАНАТ, КАЛАН ЛА
ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА
ЛАЙЫНЧА КОМИТЕТ

ул. Эркемена Палкина, 1
г. Горно-Алтайск 649000

Эркемен Палкинниг оромы, 1
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 2-26-31, факс 8(38822)27780, эл. почта: info@elkurultay.ru

18 сентября 2015 года

№ 45

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай

«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», Комитет **решил**:

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект в первом чтении.

Председатель Комитета

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

К.Ю. Криворученко