

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# ЈӦП

5

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_

Проект

**О проекте закона Республики Алтай  
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом  
недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения  
налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов  
недвижимого имущества на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание — Эл Курултай Республики Алтай  
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай  
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом  
недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на  
доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества  
на территории Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания —  
Эл Курултай Республики Алтай

**И.И. Белеков**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# ЖӨП

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_

Проект

**О Законе Республики Алтай  
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом  
недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения  
налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов  
недвижимого имущества на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай  
**п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять Закон Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай».
2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания –  
Эл Курултай Республики Алтай

**И.И. Белеков**



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЈАКААН

от 20 августа 2015 года № 416-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай».

2. Назначить заместителя Председателя Правительства Республики Алтай, министра финансов Республики Алтай Завьялову Ольгу Владимировну официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай».

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



А.В. Бердников

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай»**

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» (далее – проект закона) является Министерство финансов Республики Алтай.

В настоящее время доходы, получаемые гражданами от продажи объектов недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения налогом на доходы физических лиц при условии их нахождения в собственности три года и более.

Согласно изменениям, внесенным в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29 ноября 2014 года № 382-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», с 1 января 2016 года увеличен с трех до пяти лет срок нахождения объекта недвижимого имущества в собственности граждан для освобождения доходов от его продажи от налогообложения налогом на доходы физических лиц. Внесенные изменения применяются в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 года.

Исключение составляют объекты недвижимого имущества, права собственности на которые были получены в порядке наследования или по договору от члена семьи или близкого родственника, в результате приватизации, передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением, в отношении которых сохраняется действующий в настоящее время трехлетний срок нахождения объекта недвижимого имущества в собственности для освобождения доходов от его продажи от налогообложения.

В целях освобождения с 1 января 2016 года от налогообложения налогом на доходы физических лиц граждан, которые будут приобретать недвижимое имущество в собственность после 1 января 2016 года, проектом закона предусматривается уменьшение с пяти до трех лет минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества.

Таким образом, проектом закона начиная с 2016 года и далее предлагается сохранить действующие до 1 января 2016 года условия освобождения от налогообложения доходов граждан от продажи объектов недвижимого имущества, что будет содействовать развитию жилищного строительства и улучшению жилищных условий семей граждан в Республике Алтай.

Правовым основанием принятия проекта закона является пункт 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которому законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в пункте 4 статьи 217.1 Кодекса.

Проектом закона предусматривается вступление его в силу с 1 января 2016 года.

Поскольку проектом закона на 2016 год и далее сохраняются действующие в настоящее время условия освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов граждан от продажи объектов недвижимого имущества, принятие законопроекта не повлечет снижения доходов республиканского бюджета Республики Алтай и доходов местных бюджетов в Республике Алтай.

В отношении проекта закона проведены антикоррупционная и публичная независимая экспертизы в установленном законодательством порядке.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

---

Проект

Вносится Правительством  
Республики Алтай

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ****ЗАКОН****Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай**

Принят  
Государственным Собранием –  
Эл Курултай Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ 2015 года

**Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества до трех лет в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период на территории Республики Алтай.

**Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Государственное Собрание  
Эл Курултай Республики Алтай  
Вып. 59 21 08 15

2. Положения настоящего Закона применяются в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 года.

Председатель  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ И.И. Белеков

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск  
\_\_\_\_\_ 2015 года  
№ \_\_\_\_\_

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту закона Республики Алтай**

Принятие проекта закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

---



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов Республики Алтай,**  
**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,**  
**изменению или принятию в случае принятия проекта закона**  
**Республики Алтай**

Принятие проекта закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

---



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШЧЫЗЫ, АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШКАРУЗЫНЫН ПРЕДСЕДАТЕЛИ

Чаптынова ул., д. 24, г. Горно-Алтайск тел. 2-31-32; факс 2-87-28

Чаптыновтын ор., т. 24, Горно-Алтайск к. тел. 2-31-32; факс 2-87-28

21.08.2015 № 3926

### **Заключение**

#### **Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай на проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай»**

В соответствии с частью 8 статьи 26 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» мною рассмотрен проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» (далее – проект закона).

Проект закона направлен на сохранение в 2016 году и на дальнейшие периоды действующих до 1 января 2016 года условий освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов граждан от продажи объектов недвижимого имущества.

Так, в настоящее время доходы, получаемые гражданами от продажи объектов недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения при условии их нахождения в собственности три года и более.

Согласно изменениям, внесенным в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29 ноября 2014 года № 382-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», с 1 января 2016 года увеличивается с трех до пяти лет срок нахождения объекта недвижимого имущества в собственности граждан для освобождения доходов от его продажи от налогообложения. Внесенные изменения применяются в отношении недвижимого имущества, приобретенного в собственность после 1 января 2016 года.

В целях освобождения с 1 января 2016 года от налогообложения налогом на доходы физических лиц граждан, которые будут приобретать недвижимое имущество в собственность после 1 января 2016 года, проектом закона

предусматривается уменьшение с пяти до трех лет срока владения объектом недвижимого имущества.

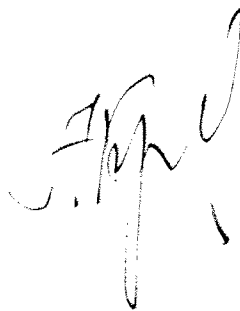
Сохранение в 2016 году и на дальнейшие периоды действующих в настоящее время условий освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества будет содействовать гражданам Республики Алтай в улучшении жилищных условий своих семей и соответственно развитию жилищного строительства на территории Республики Алтай.

Принятие законопроекта не повлечет снижения доходов республиканского бюджета Республики Алтай и местных бюджетов в Республике Алтай, поскольку проектом закона сохраняются действующие в настоящее время условия освобождения от налогообложения доходов от продажи недвижимого имущества.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

С учетом изложенного, одобряю проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» и рекомендую его для рассмотрения и принятия Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай.

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



А. В. Бердников



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Председателю Комитета  
Государственного Собрания-Эл Курултай  
Республики Алтай  
по финансовой, налоговой и  
экономической политике

Чаггынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск 649000  
тел/факс: (388-22) 2-26-36

К.Ю. Криворученко

e-mail: ru02@minjust.ru, umura@disib.atlas-nsk.ru

02.09.2015 № 04/02-2794  
На № 98 от 24.08.2015

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведения правовой экспертизы на проект Закона  
Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения  
объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на  
доходы физических лиц доходов от продажи объектом недвижимого имущества на  
территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектом недвижимого имущества на территории Республики Алтай» (далее по тексту именуется Проект).

На федеральном уровне указанные правоотношения регулируются Конституцией Российской Федерации; Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в редакции от 29.06.2015 № 178-ФЗ); Федеральным законом от 29.11.2014 № 382-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее по тексту именуется Федеральный закон № 382-ФЗ); Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 13.07.2015 № 254-ФЗ) (далее по тексту именуется Федеральный закон № 184-ФЗ).

С 01.01.2016 года вступает в силу пункт 11 статьи 2 Федерального закона № 382-ФЗ, который дополняет Налоговый кодекс Российской Федерации статьей 217.1 «Особенности освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества».

Согласно пункту 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть

№ 176  
5.09.2015

уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в пункте 4 настоящей статьи.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 1 статьи 1 Федерального закона № 184-ФЗ деятельность органов государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с принципом самостоятельного осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации принадлежащих им полномочий.

На основании пунктов «б» и «в» части 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации.

Статьей 87 Конституции Республики Алтай предусмотрено, что право законодательной инициативы принадлежит, в том числе, Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай.

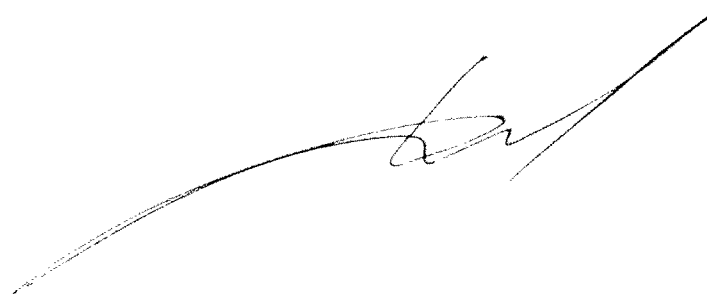
Согласно пункту 2 статьи 103 Конституции Республики Алтай к ведению Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай относится принятие законов, кодексов и иных нормативных правовых актов, внесение в них изменений.

На основании вышеизложенного и статьи 8 Конституционного закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании - Эл Курултай Республики Алтай» Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай вправе принять анализируемый Проект.

В Проекте положения, не соответствующие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Предложений и замечаний к Проекту не имеем.

Начальник



Д.Ю. Степанов



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Центральный пер., д. 3, г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000  
тел. (388 22) 2-27-02, факс (388 22) 2-67-28  
<http://prokuratura-ra.ru>  
[mail@prokuratura.gorny.ru](mailto:mail@prokuratura.gorny.ru)

03 .09.2015 № 22/1-04-2015

На № 91 от 24.08.2015

Председателю Комитета  
Государственного Собрания – Эл  
Курултай Республики Алтай по  
финансовой, налоговой и  
экономической политике

Криворученко К.Ю.

Уважаемый Константин Юрьевич!

Прокуратурой республики на предмет соответствия федеральному и республиканскому законодательству изучен проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай».

По результатам изучения противоречия федеральному и республиканскому законодательству не выявлены.

Проведенной антикоррупционной экспертизой коррупциогенные факторы не установлены.

Прокурор республики

Н.В.Мылицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АППАРАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СОБРАНИЯ — ЭЛ КУРУЛТАЙ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЭЛ КУРУЛТАЙЫНЫН  
АППАРАДЫ

649000 г. Горно-Алтайск,  
ул. Эркемена Палкина, 1  
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,  
Эркемен Палкиннинг оромы, 1  
Тел. 2-20-83

28.08.2015 № 747

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Собрания-  
Эл Курултай Республики Алтай  
по финансовой, налоговой и  
экономической политике  
**К.Ю. Криворученко**

### Заключение

**на проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай»**

Государственно-правовое управление Аппарата Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай, руководствуясь частью 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пунктом 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием-Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного Постановлением Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай от 11.06.2010 года № 3-39, провело правовую и антикоррупционную экспертизы проекта закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» (далее - проект), внесенного Правительством Республики Алтай (распоряжение Правительства Республики Алтай от 20 августа 2015 года № 416-р).

По результатам экспертизы замечаний правового характера не имеется. Коррупциогенные факторы в проекте не выявлены.

Проект может быть рекомендован очередной сессии Парламента Республики Алтай для рассмотрения.

Заместитель начальника  
Государственно-правового управления

**Л.И. Бахтушкина**

6х 171  
28.08.2015

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –  
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

КОМИТЕТ  
ПО ФИНАНСОВОЙ, НАЛОГОВОЙ  
И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ

АКЧА-МАНАТ, КАЛАН ЛА  
ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА  
ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

ул. Эркемена Палкина, 1  
г. Горно-Алтайск 649000

Эркемен Палкиннинг оромы, 1  
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 2-26-31, факс 8(38822)27780, эл. почта: info@elkurultay.ru

18 сентября 2015 года

№ 40

## РЕШЕНИЕ

**о проекте закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай»**

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай», Комитет **решил**:

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

**К.Ю. Криворученко**