

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈОП

5

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

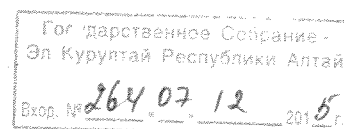
Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять во втором чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» с учетом таблицы поправок.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О Законе Республики Алтай «О внесении изменений
в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА

ЈАСАК

Проект

*Вносится Комитетом
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики
Алтай по финансовой,
налоговой и экономической
политике*

**О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием -
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:
«7.3) установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;»;
- 2) статью 11 признать утратившей силу.

Государственное Собрание -
Эл Курултай Республики Алтай
Введ. № 08.07.12 001 5

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания-
Эл Курултай Республики Алтай
И.И. Белеков

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск

_____ 2015 года

№ _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
КОМИТЕТ
ПО ФИНАНСОВОЙ, НАЛОГОВОЙ
И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ
АКЧА-МАНАТ, КАЛАН ЛА
ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА
ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

ул. Эркемена Палкина, 1
г. Горно-Алтайск 649000

Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 2-26-31, факс 8(38822)27780, эл. почта: info@elkurultay.ru

4 декабря 2015 года

№ 72

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», Комитет **решил**:

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект с учетом таблицы поправок.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С.А. Ефимов'.

С.А. Ефимов

ТАБЛИЦА ПОПРАВК

к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – законопроект), рекомендованная Комитетом Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по финансовой, налоговой и экономической политике **к принятию**

№ п/п	<i>Текст законопроекта, к которому предлагается поправка</i>	<i>Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой</i>	<i>Автор и обоснование поправки</i>
1.	<p>Статья 1 законопроекта: «Статья 1 Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101 (107), 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125) следующие изменения: 1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 7.3 следующего содержания: 7.3) установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта; 7.4) утверждение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 процентов, и (или)</p>	<p>Статья 1 законопроекта: «Статья 1 Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101 (107), 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125) следующие изменения: 1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктами 7.3 – 7.4 следующего содержания: «7.3) установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации; 7.4) утверждение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 процентов, и (или)</p>	<p>Правительство Республики Алтай. Часть 7 статьи 173 Жилищного кодекса РФ, согласно которой при изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которым порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса домов физический износ основных конструктивных элементов которых</p>

<p>формированием фонда капитального ремонта»; 2) статью 11 признать утратившей силу.».</p>	<p>многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай»; 2) в статье 4 слова «45 дней» заменить словами «6 месяцев»; 3) в статье 5: а) в части 3: цифру «2» заменить цифрой «7»; дополнить словами «за исключением собственников, указанных в части 4 настоящей статьи»; б) дополнить частью 4 следующего содержания: «4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 3 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»; 4) пункт 4 статьи 8 признать утратившим силу; 5) статью 11 признать утратившей силу; 6) в статье 13:</p>	<p>превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений в этих домах определяются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p>Часть 5 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, согласно которой, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение 6 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта.</p> <p>Часть 3 статьи 169 Жилищного кодекса РФ, согласно которой, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений</p>
--	---	--

	<p>а) наименование изложить в следующей редакции: «Статья 13. Порядок зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту»; б) в части 1 слова «части 4» заменить словами «части 5»; 7) в статье 14.1: а) дополнить частью 1.1 следующего содержания: «1.1. Государственная поддержка предоставляется при условии формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в следующих размерах: не менее 85 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января 2017 года - в 2017 году; не менее 90 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе - в 2018 году и последующие годы.»; б) пункт 4 части 3 признать утратившим силу.</p>	<p>многоквартирном доме по истечении 8 календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта. Часть 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, согласно которой, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение 5 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Часть 3 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, согласно которой очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации. Часть 1 статьи 191 Жилищного кодекса</p>
--	---	--

		<p>РФ, согласно которой финансовая поддержка предоставляется в порядке и на условиях, которые предусмотрены федеральными законами, законами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.</p> <p>Пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которым в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включаются в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.</p>
--	--	--

Председатель Комитета



С.А. Ефимов