

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

Д-1

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

О проекте закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай»

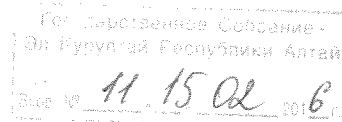
Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

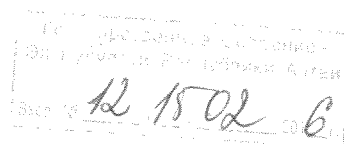
О Законе Республики Алтай
«О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного
фонда социального использования в Республике Алтай»

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».
2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания —
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков





ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН БАШКАРУЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от 22 января 2016 года № 18-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».

2. Назначить министра труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай Тюхтеневу Валентину Акчабаевну официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



А.В. Бердников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» (далее – проект закона) является Министерство труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай.

Проект закона принимается в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Правовым основанием принятия проекта закона являются пункты 3.1, 3.2 статьи 13, пункт 1 части 1, часть 2 статьи 91.3, часть 4 статьи 91.13, пункт 2 части 5 статьи 91.14, часть 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми:

к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится:

установление порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

определение порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

порядок определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается законом субъекта Российской Федерации;

максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

порядок учета наймодателями заявлений граждан устанавливается федеральными органами государственной власти или органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если наймодателями являются федеральные органы государственной власти или органы государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

максимальный размер платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации дифференцированно для муниципальных образований и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений.

Проектом закона предлагается определить полномочия Правительства Республики Алтай в сфере предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Алтай.

Кроме этого проектом закона предлагается:

установить порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

установить виды доходов, используемых для исчисления совокупного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей;

определить порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном порядке.

Принятие проекта закона потребует принятия нормативных правовых актов Республики Алтай согласно прилагаемому перечню.

Проект

*Вносится Правительством
Республики Алтай*

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2016 года

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай (далее – договор найма).

Статья 1. Полномочия органов государственной власти Республики Алтай в сфере найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай

1. К полномочиям Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай в сфере найма жилых помещений жилищного фонда социального использования относится принятие законов Республики Алтай в сфере найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и осуществление контроля за их исполнением.

2. К полномочиям Правительства Республики Алтай в сфере найма жилых помещений жилищного фонда социального использования относятся:

1) установление:

порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма, если наймодателями таких жилых помещений являются органы государственной власти Республики Алтай, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

Государственное Собрание –
Эл Курултай Республики Алтай
Вып. № 8 14 01 2016

порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Алтай, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Алтай жилыми домами;

порядка осуществления контроля за соблюдением организацией, уполномоченной собственником жилых помещений выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений, находящихся в собственности Республики Алтай, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации к заключению и исполнению данных договоров;

максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма дифференцировано для муниципальных образований в Республике Алтай и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования в Республике Алтай, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений;

2) утверждение порядка установления максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцировано для муниципальных образований в Республике Алтай и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования в Республике Алтай, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений;

3) определение размера платы за наем жилого помещения по договору найма, если наймодателями являются органы государственной власти Республики Алтай, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

4) осуществление контроля за соблюдением организацией, уполномоченной собственником жилых помещений выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений, находящихся в собственности Республики Алтай, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации к заключению и исполнению данных договоров;

5) принятие решения об установлении, изменении (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования, наемный дом коммерческого использования становится домом социального использования) цели использования здания в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо о прекращении использования здания в качестве наемного дома с учетом требований, установленных частью 2 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если Правительство Республики

Алтай уполномочено выступать от имени Республики Алтай в качестве собственника здания или всех помещений в здании, либо иного лица, являющегося собственником здания или помещений в нем, если иное не установлено пунктами 2-6 части 1 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма производится уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), осуществляющим учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма (далее – учет), на основании сведений о составе семьи, доходах граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, указанных в заявлении о принятии на учет.

2. Расчет дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях определения дохода семьи производится на основании расчета совокупного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей за календарный год, предшествующий месяцу подачи заявления о принятии на учет.

Совокупность дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма определяется с учетом их суммарного значения.

3. К членам семьи гражданина относятся лица, указанные в части 1 статьи 91.8 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Состав семьи гражданина определяется на дату подачи заявления о принятии на учет и может изменяться в соответствии с представленными гражданином дополнительными сведениями о составе семьи на дату вынесения решения уполномоченным органом местного самоуправления о принятии его на учет.

4. При определении размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма величина дохода

учитывается на день принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о принятии гражданина на учет.

5. Для исчисления совокупного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей используются следующие виды доходов:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячное пособие по уходу за ребенком на период до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячная компенсационная выплата гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению организации здравоохранения их дети до достижения 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам), к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птиц, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы семьи, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

алименты, получаемые членами семьи;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, организациями;

8) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного.

6. Перечень видов доходов, учитываемых при определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи, указанных в настоящей статье, является исчерпывающим.

7. Определение стоимости находящегося в собственности граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма производится путем деления общей стоимости находящегося в собственности граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и подлежащего налогообложению их имущества на число членов семей.

8. При этом общая стоимость находящегося в собственности граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и подлежащего налогообложению их имущества определяется исходя из следующего:

1) в отношении жилых помещений, дач, гаражей, зданий и иных сооружений и помещений – на основании данных об их инвентаризационной (кадастровой) стоимости, выданных территориальным органом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай, по состоянию на 1 января каждого года;

2) в отношении земельных участков – на основании данных об их кадастровой стоимости, выданных территориальным органом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай, по состоянию на 1 января каждого года;

3) в отношении транспортных средств – на основании представленных гражданами сведений об их рыночной стоимости, определяемой организациями и специалистами, осуществляющими оценку транспортных средств в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления.

2. Максимальный среднемесячный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма может быть свыше полутора, но не более двух прожиточных минимумов, установленных Правительством Республики Алтай на душу населения.

3. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма устанавливается органом местного самоуправления свыше 50-кратных, но не более 100-кратных прожиточных минимумов, установленных Правительством Республики Алтай на душу населения.

4. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма не может превышать размер, позволяющий таким гражданам и таким членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования в Республике Алтай.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ И.И. Белеков

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск
_____ 2016 года
№ _____

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Алтай

Принятие проекта закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» потребует принятия постановлений Правительства Республики Алтай, предусматривающих:

1) утверждение:

порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору найма, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

порядка установления максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцировано для муниципальных образований в Республике Алтай и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования в Республике Алтай, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений;

2) установление:

порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма, если наймодателями таких жилых помещений являются органы государственной власти Республики Алтай, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Алтай, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Алтай жилыми домами;

порядка осуществления контроля за соблюдением организацией, уполномоченной выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений, находящихся в собственности Республики Алтай, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации к заключению и исполнению данных договоров;

максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма дифференцировано для муниципальных образований и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений;

полномочий по осуществлению контроля за соблюдением организацией, уполномоченной собственником жилых помещений выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений, находящихся в собственности Республики Алтай, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации к заключению и исполнению данных договоров, принятию решения об установлении, изменении (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования, наемный дом коммерческого использования становится домом социального использования) цели использования здания в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо прекращении использования здания в качестве наемного дома с учетом требований, установленных частью 2 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если Правительство Республики Алтай уполномочено выступать от имени Республики Алтай в качестве собственника здания или всех помещений в здании, либо иного лица, являющегося собственником здания или помещений в нем, если иное не установлено пунктами 2-6 части 2 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) определение размера платы за наем жилого помещения по договору найма, если наймодателями являются органы государственной власти Республики Алтай, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации.



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Центральный пер., д. 3, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 2-27-02, факс (388 22) 2-67-28
<http://prokuratura-ra.ru>
mail@prokuratura.gornyy.ru

Председателю Комитета
Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай по
социальной защите и охране
здоровья населения

Никитенко Н.А.

10 02.2016 № 22/1-04-2016
На № 22 от 28.01.2016

Уважаемая Наталья Александровна!

Прокуратурой республики на предмет соответствия федеральному и республиканскому законодательству изучен проект закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в указанном проекте закона Республики Алтай не установлено. Замечаний и предложений к проекту закона Республики Алтай не имеется.

Прокурор республики

Н.В. Мылицын

Юркина Ю.Ю., тел. 2-20-18

6.11.27
09.10.2016

*АВ 069103

Прокуратура Республики Алтай
№Озап-7, 22/1-69-16/302



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по социальной защите и
охране здоровья населения

Н.А. Никитенко

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск 649000
тел/факс: (388-22) 2-26-36

e-mail: ru02@minjust.ru, umura@disib.atlas-nsk.ru

04.02.2016 № 04/02-306
На № 22 от 28.01.2016

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее по тексту именуется Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии Прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» (далее по тексту именуется Проект).

При проведении правовой экспертизы исследованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации: Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 13.07.2015 № 236-ФЗ), Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2015 № 404-ФЗ) (далее по тексту именуется Федеральный закон № 184-ФЗ).

В соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относятся установление порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования; определение порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального

04.02.2016
05.02.2016

использования.

Согласно части 4 статьи 91.13 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок учета наймодателями заявлений граждан устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если наймодателями являются органы государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 настоящего Кодекса и созданные такими органами организации, что закреплено пунктом 2 части 5 статьи 91.14

В соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности субъекта Российской Федерации жилыми домами устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения не может превышать максимальный размер указанной платы, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации дифференцированно для муниципальных образований и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений.

Согласно подпунктам «б» и «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации; осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 103 Конституции Республики Алтай (в редакции от 07.07.2015 № 3-КРЗ) и пунктом 2 статьи 8 Закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании – Эл Курултай Республики Алтай» (в редакции от 25.06.2014 № 4-КРЗ) к ведению Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай относится принятие законов, кодексов и иных нормативных правовых актов, внесение в них изменений и дополнений.

Таким образом, Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай вправе принять анализируемый Проект.

В Проекте положения, не соответствующие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Ранее Управлением была проведена правовая экспертиза Проекта, по результатам которой было составлено мотивированное экспертное заключение от 20.01.2016 № 04/02-3243 с указанием на замечания редакционного характера.

Предлагаемым Проектом замечания Управления учтены.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke followed by a series of loops and a final upward stroke.

Д.Ю. Степанов



649000 г. Горно-Алтайск,
ул. Эркемена Палкина, 1
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,
Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Тел. 2-20-83

08.02.2016 № 156

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по социальной защите и охране
здоровья населения
Н.А. Никитенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай»

Государственно-правовое управление Аппарата Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай, руководствуясь частью 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пунктом 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативно-правовых актов, принятых Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного постановлением Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай от 11.06.2010 № 3-39, провело правовую и антикоррупционную экспертизы проекта закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай», внесенного Правительством Республики Алтай (распоряжение Правительства Республики Алтай от 22 января 2016 года № 18-р).

По результатам проведенной экспертизы норм, противоречащих федеральному и республиканскому законодательству, не выявлено.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не установлены.

Выявлено замечание юридико-технического характера, переданное в Комитет для устранения.

Таким образом, представленный проект может быть внесен на рассмотрение очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай.

Начальник
Государственно-правового управления

О.В. Попова

От. № 23
от 08.02.2016

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

КОМИТЕТ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ И
ОХРАНЕ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

ул. Эркемена Палкина, 1
г. Горно-Алтайск 649000



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ

ЈОНЈУРЎМДИК КОРУЛАШ ЛА
ЭЛ-ЈОННЫН СУ-КАДЫГЫН
КОРЫЫРЫ ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 8(388-22)2-26-03, факс 2-77-80, эл.почта: info@elkurultay.ru

11 февраля 2016 года

№ 7

РЕШЕНИЕ

**О проекте закона Республики Алтай «О регулировании отношений
по найму жилых помещений жилищного фонда социального
использования в Республике Алтай»**

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай», внесенный Правительством Республики Алтай, Комитет решил:

рекомендовать сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

Н.А. Никитенко