

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# ҮӨП

9

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_

Проект

**О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай **постановляет:**

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай

**В.Н. Тюлентин**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# ҮӨП

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_  
Проект

**О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

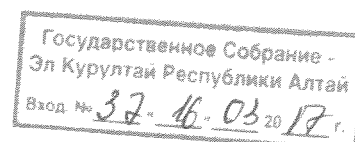
Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай  
**постановляет:**

1. Принять во втором чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» с учетом таблицы поправок.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай

**В.Н. Тюлентин**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_

Проект

## **О Законе Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай **постановляет:**

1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».
2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания –  
Эл Курултай Республики Алтай

**В.Н. Тюлентин**



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

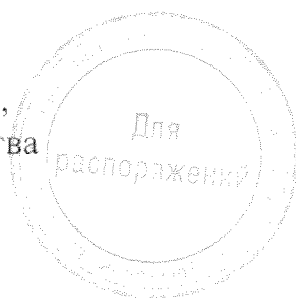
от 17 января 2017 года № 15-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Назначить министра регионального развития Республики Алтай Кондратьева Николая Прокопьевича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



А.В. Бердников

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – проект закона) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Закон № 39-РЗ), а именно:

исключается полномочие Правительства Республики Алтай по определению порядка и условий проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором;

уточняется срок, в течение которого решение об определении одного из предусмотренных частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации способов формирования фонда должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме после официального опубликования региональной программы;

уточняется срок, в течение которого у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт;

определяется, что в региональную программу не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай, а также многоквартирные дома, в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции;

исключается из Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда, сформированного, исходя из минимального размера взноса, утепление фасада;

уточняется размер определяемой Законом № 39-РЗ доли объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (уточняется,

что такая доля составляет 95 % с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде;

также вносятся изменения редакционного характера в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 года № 176-ФЗ) (далее – ЖК Российской Федерации).

Правовым основанием принятия проекта закона являются часть 2 статьи 166, пункт 1 части 2 статьи 168, часть 3 статьи 169, часть 5 статьи 170, часть 3 статьи 180, часть 2 статьи 185 ЖК Российской Федерации, согласно которым:

нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ;

региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта:

могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта

в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, приняты решения о сносе или реконструкции;

обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 этого Кодекса;

решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке и в которую включен этот многоквартирный дом;

региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 этого Кодекса, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации (полномочия субъекта Российской Федерации исключены Федеральным законом от 29.06.2015 года № 176-ФЗ);

объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается законом субъекта Российской Федерации с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

После увеличения Законом Республики Алтай от 18 декабря 2015 года № 77-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» срока принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме до 6 месяцев и срока наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт до 7 месяцев, суды общей юрисдикции в Республике Алтай удовлетворяют иски

требования специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах частично, отсчитывая срок наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт - 7 календарных месяцев. Таким образом, отсутствует возможность в законном порядке взыскать с должников не уплаченные взносы на капитальный ремонт за период 5 месяцев. В результате возникает недофинансирование региональной программы капитального ремонта в части финансирования из доли средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Утепление фасада исключается из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда, так как с 2017 года Министерством регионального развития Республики Алтай будет реализовываться государственная программа Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 28 сентября 2012 года № 243, в рамках которой заложены бюджетные ассигнования за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в размере 1 млн.руб. на основное мероприятие «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве, жилищной сфере и социальной сфере Республики Алтай». Утепление фасадов многоквартирных домов будет реализовано в рамках указанного мероприятия.

Принятие проекта закона не повлечет нарушение прав и интересов граждан, собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона потребует внесение изменений в нормативные правовые акты Республики Алтай согласно прилагаемому перечню.

По проекту закона была проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке.

---



**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ****ЗАКОН****О внесении изменений в Закон Республики Алтай  
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на  
территории Республики Алтай»**

Принят  
Государственным Собранием –  
Эл Курултай Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ 2017 года

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101 (107); 2014, № 110 (116), № 112 (118), № 119 (125); 2015, № 130 (136); официальный портал Республики Алтай ([www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru)), 2016, 30 сентября) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) в пункте 6 слова «программы капитального ремонта (далее - региональная программа)» заменить словами «программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также - региональная программа)»;

б) пункт 7.2 признать утратившим силу;

2) в статье 4 слова «в течение 6 месяцев» заменить словами «в течение 45 дней»;

3) в части 3 статьи 5 слова «по истечении 7 календарных месяцев» заменить словами «по истечении 2 календарных месяцев»;

4) абзац второй части 1 статьи 7 после слов «3 квартиры» дополнить словами «, многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений

превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай, а также многоквартирные дома, в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции»;

5) пункт 1 статьи 9 признать утратившим силу;

6) абзац первый части 1 статьи 14 дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель  
Государственного Собрания-  
Эл Курултай Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск  
\_\_\_\_\_ 2017 года  
№ \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или**  
**принятию, в связи с принятием проекта закона Республики Алтай**

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» потребует:

принятия постановления Правительства Республики Алтай, устанавливающего порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай;

признания утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 5 сентября 2014 года № 261 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия специальных счетов, счета специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

---



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск 649000  
тел/факс: (388-22) 2-26-36  
e-mail: umura@djsib.atlas.nsk.ru

10.02.2017 № 04/02-467  
На № 6 от 01.02.2017

Заместителю  
председателя Комитета  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай  
по финансовой, налоговой  
и экономической политике

У.А. Альпимову

### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы  
проекта Закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики  
Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на  
территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее – Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта Закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Проект).

Анализируемым Проектом предлагается ввести изменения в Закон Республики Алтай от 27.06.2013 № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее Закон № 39-РЗ).

Предлагаемые Проектом изменения направлены на уточнение отдельных вопросов формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта, уплаты взносов на капитальный ремонт, и других.

При проведении правовой экспертизы Проекта исследованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации: Конституция Российской

04.02.19  
01.02.2017

Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ) (далее – Кодекс), Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2016 № 505-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ).

Согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов.

Частью 6 статьи 5 Кодекса предусмотрено принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий, в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно подпунктам «б» и «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 103 Конституции Республики Алтай, пунктом 2 статьи 8 Конституционного закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании - Эл Курултай Республики Алтай» (в редакции Конституционного закона Республики Алтай от 25.06.2014 № 4-КРЗ) к ведению Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай отнесено принятие законов, внесение в них изменений и дополнений.

На основании вышеизложенного Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай вправе принять анализируемый Проект.

В Проекте положения, не соответствующие федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Вместе с тем, к Проекту имеется следующее замечание.

Пунктом 1 части 2 статьи 168 Кодекса предусмотрено, что в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включаются все многоквартирные дома на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Одновременно данной нормой установлено, что в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу, могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых

превышает семьдесят процентов, **и (или)** многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Слова «и (или)» в указанной норме означают, что в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу не включаются либо одновременно две указанные категории домов либо одна из них.

В данном случае точное воспроизведение в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации указанной федеральной нормы с использованием слов «(и (или))» не уместно, поскольку в таком случае предоставленное Кодексом субъекту Российской Федерации право по определению категорий домов, не подлежащих включению в региональную программу, не будет считаться реализованным.

Таким образом, пункт 4 статьи 1 Проекта подлежит уточнению с учетом положений пункта 1 части 2 статьи 168 Кодекса.

С учетом изложенного предлагаем устранить указанное замечание в Проекте, что позволит обеспечить полноту и достаточность правового регулирования им обозначенного вопроса.

Исполняющий  
обязанности начальника



Н.А. Веретенникова



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Центральный пер., д. 3, г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000  
тел. (388 22) 2-27-02, факс (388 22) 2-67-28  
<http://prokuratura-ra.ru>  
[mail@prokuratura.gornyy.ru](mailto:mail@prokuratura.gornyy.ru)

*Об* .02.2017 № 22/1-04-2017

На № 6 от 01.02.2017

Председателю Комитета  
Государственного Собрания - Эл  
Курултай Республики Алтай по  
финансовой, налоговой и  
экономической политике

Ефимову С.А.

О проекте закона Республики Алтай  
«О внесении изменений в Закон  
Республики Алтай «О регулировании  
отношений в сфере обеспечения  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Республики  
Алтай»

Уважаемый Сергей Александрович!

Прокуратурой республики изучен представленный Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай для внесения замечаний и предложений проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – проект закона).

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проекте закона не установлено. Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Замечания, изложенные в отрицательных заключениях прокуратуры республики от 18 декабря 2016 года, 17 января 2017 года, устранены Министерством регионального развития Республики Алтай при доработке проекта закона, противоречащие федеральному законодательству правовые нормы из проекта закона исключены.

Прокурор республики

Н.В. Мылицын

Ю.Ю. Юркина, тел. 2-63-84

*С.А. Ефимов*  
07.02.2017

\*АВ 079276

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АППАРАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СОБРАНИЯ — ЭЛ КУРУЛТАЙ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ  
ЭЛ КУРУЛТАЙЫНЫНГ  
АППАРАДЫ

649000 г. Горно-Алтайск,  
ул. Эркемена Палкина, 1  
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,  
Эркемен Палкиннинг оромы, 1  
Тел. 2-20-83

16.03.2017 № 255

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Собрания-  
Эл Курултай Республики Алтай по  
финансовой, налоговой и  
экономической политике  
С.А. Ефимову

*Заключение на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»*

Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай, руководствуясь частью 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 05.03.2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пунктом 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного постановлением Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай от 11.06.2010 года № 3-39, проведена правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», субъектом права законодательной инициативы которого является Правительство Республики Алтай (распоряжение от 17.01.2017 г. № 15-р).

Замечания к законопроекту устранены разработчиком внесенной таблицей поправок.

По результатам экспертизы норм, противоречащих федеральному законодательству и законодательству Республики Алтай, не установлено.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Таким образом, представленный проект закона может быть внесен на рассмотрение очередной сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай.

Начальник Государственно-  
правового управления

О.В. Попова

Вх. № 35  
от 16.03.2017



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –  
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
КОМИТЕТ  
ПО ФИНАНСОВОЙ, НАЛОГОВОЙ  
И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ  
АКЧА-МАНАТ, КАЛАН ЛА  
ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА  
ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

ул. Эркемена Палкина, 1  
г. Горно-Алтайск 649000

Эркемен Палкиннинг оромы, 1  
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 2-26-31, факс 8(38822)27780, эл. почта: info@elkurultay.ru

16 марта 2017 года

№ 9

## РЕШЕНИЕ

о проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», Комитет **решил**:

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект с учетом таблицы поправок.

Председатель Комитета

С.А. Ефимов

**Таблица поправок**  
**к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай**  
**«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», рекомендованная Комитетом Государственного Собрания – Эл**  
**Курултай Республики Алтай по финансовой, налоговой и экономической политике, к принятию**

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Автор и обоснование поправки
1.	<p>Пункт 1 статьи 1 проекта закона.</p> <p>1) в части 1 статьи 2:</p> <p>«а) в пункте 6 слова «программы капитального ремонта (далее - региональная программа)» заменить словами «программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также - региональная программа)»;</p> <p>б) пункт 7.2 признать утратившим силу;»</p>	<p>Пункт 1 статьи 1 проекта закона.</p> <p>«1) в части 1 статьи 2:</p> <p>а) в пункте 6 слова «программы капитального ремонта (далее - региональная программа)» заменить словами «программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также - региональная программа)»;</p> <p>б) пункт 7.2 признать утратившим силу;</p> <p><b>в) дополнить пунктами 7.5 и 7.6 следующего содержания:</b></p> <p><b>«7.5) установление порядка принятия решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Республики Алтай;</b></p> <p><b>7.6) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»</b></p>	<p>Правительство Республики Алтай</p> <p>В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 и частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федеральных законов от 29.06.2015 года № 176-ФЗ и от 28.12.2016 года № 498-ФЗ) указанные порядки должны быть определены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Поправкой предлагается наделить данными полномочиями Правительство Республики Алтай</p>
2.	<p>Пункт 4 статьи 1 проекта закона.</p>	<p>Пункт 4 статьи 1 проекта закона.</p> <p><b>«4) в части 1 статьи 6:</b></p> <p><b>а) пункт 1 дополнить словами «, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета,</b></p>	<p>Правительство Республики Алтай</p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 28.12.2016 года</p>

	<p>сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров»;</p> <p>б) в пункте 2 слова «о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме» заменить словами «о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт»;</p> <p>5) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:</p> <p>«Статья 6.1 Порядок и сроки представления сведений владельцу специального счета</p> <p>Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в расчетный период в качестве взносов на капитальный ремонт.»;</p> <p>Пункт 6 статьи 1 проекта закона.</p> <p>б) абзац второй части 1 статьи 7 после слов «3 квартиры» дополнить словами «, а также многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 процентов, и (или)</p>	<p>№ 498-ФЗ) владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.</p> <p>Согласно части 3.2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 28.12.2016 года № 498-ФЗ) Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Правительство Республики Алтай Правка редакционного характера</p> <p>Приведение в соответствие с пунктом 1 части 2 статьи 168</p>
--	--	---

	<p>многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай, а также многоквартирные дома, в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции»;</p>	<p>процентов, и <b>многоквартирные дома</b>, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай, а также многоквартирные дома, в отношении которых <b>на дату утверждения или актуализации региональной программы</b> приняты решения о сносе или реконструкции»;</p>	<p>Жилищного кодекса РФ</p>
<p>3.</p>	<p>5) пункт 1 статьи 9 признать утратившим силу;</p> <p>6) абзац первый части 1 статьи 14 после слов «95 процентам» дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде».</p>	<p>7) пункт 1 статьи 9 признать утратившим силу;</p> <p>8) статью 12 дополнить частью 3.1 следующего содержания:  <b>«3.1. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Управлении Федерального казначейства Республики Алтай»;</b></p> <p>9) абзац первый части 1 статьи 14 после слов «95 процентам» дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде».</p>	<p>Автор поправки Правительство Республики Алтай</p> <p>Согласно части 4 статьи 180 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 года № 176-ФЗ) региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации, если это предусмотрено законами субъектов Российской Федерации.</p>

Председатель Комитета



С.А. Ефимов