

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

5

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

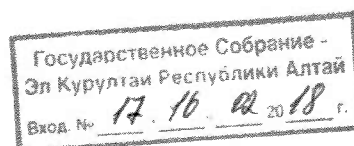
Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания —
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

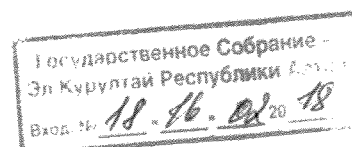
Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять во втором чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» с учётом таблицы поправок.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӦП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

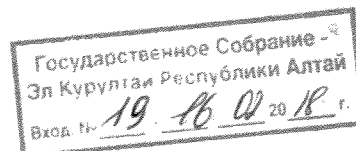
**О Законе Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании
отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».
2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин





РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от 21 декабря 2017 года № 701-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Назначить министра регионального развития Республики Алтай Кондратьева Николая Прокопьевича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Р.Р. Пальталлер

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О
регуливании отношений в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2017 года

Статья 1

Внести Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О
регуливании отношений в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, №
101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125); 2015, № 130(136); 2016, №
137(143); официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2017,
5 апреля) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1) установление порядка проведения открытого конкурса на
замещение должности руководителя регионального оператора;»;

б) пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.6) установление предусмотренного частью 6 статьи 189 Жилищного
кодекса Российской Федерации порядка принятия решения о проведении
капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера;»;

в) дополнить пунктами 7.7 – 7.10 следующего содержания:

«7.7) определение необходимости оказания услуг и (или) выполнения
работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более
внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

7.8) установление в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168
Жилищного кодекса Российской Федерации порядка определения
невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);

7.9) установление порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

7.10) установление порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в статье 6:

а) в наименовании слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий государственный жилищный надзор (региональный государственный жилищный надзор)»;

б) в пункте 1 части 1 слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий государственный жилищный надзор (региональный государственный жилищный надзор) (далее - орган государственного жилищного надзора)».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай

_____ В.Н. Тюлентин

_____ А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск
_____ 2017 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее - проект закона) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Закон Республики Алтай № 39-РЗ) в части:

1) установления полномочий Правительства Республики Алтай по:

а) определению необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

б) установлению в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);

в) установлению порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

г) установлению порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) уточнения полномочий Правительства Республики Алтай по:

а) установлению порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;

б) установлению предусмотренного частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

3) уточнения наименования исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, осуществляющего государственный жилищный надзор (региональный государственный жилищный надзор).

Целью принятия проекта закона является приведение Закона Республики Алтай № 39-РЗ в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 июля 2017 года № 257-ФЗ) (далее – ЖК РФ).

Правовыми основаниями принятия проекта закона являются:

1) подпункт «н» пункта 2 статьи 5, подпункт «з» пункта 2 статьи 21, подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» согласно которым:

законом субъекта Российской Федерации регулируются иные вопросы, относящиеся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации к ведению и полномочиям субъекта Российской Федерации;

высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации, а также соглашениями с федеральными органами исполнительной власти, предусмотренными статьей 78 Конституции Российской Федерации;

к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов осуществления регионального государственного жилищного надзора, регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) часть 2 статьи 20, пункт 3 части 1 статьи 167, пункт 3 части 2, пункт 4 части 4 статьи 168, часть 1 статьи 178.1, пункт 4.1 части 2 статьи 182, часть 3 статьи 189 ЖК РФ, согласно которым:

государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;

руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя в том числе плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 этого Кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и

(или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан обеспечить установление в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Проект закона состоит из двух статей, первой статьей вносятся изменения в части установления и уточнения полномочий Правительства Республики Алтай в сфере обеспечения проведения капитального ремонта, а также в части уточнения наименования органа государственного жилищного надзора. Вторая статья содержит положение о вступлении в силу проекта закона.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Республики Алтай согласно прилагаемому перечню.

По проекту закона была проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке. По результатам проведения которой коррупциогенных факторов не выявлено.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» потребует внесения изменений в следующие постановления Правительства Республики Алтай:

1) постановление Правительства Республики Алтай от 19 марта 2015 года № 77 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай»;

2) постановление Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года № 99 «Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай».



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Чаптынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000
тел/факс: (388-22) 2-26-36
Email: ru02@minjust.ru

Председателю
Комитета Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай по
финансовой, налоговой и экономической
политике

С.А. Ефимову

12.01.2018 № *04/02-64*

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

Проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» рассмотрен Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай 18.12.2017, дополнительных замечаний и предложений не имеем.

Копию экспертного заключения № 04/02-3776 прилагаем.

Приложение: на 3 л.

Начальник

Н.А. Веретенникова

Исп. С.И. Киндикова
2-55-84

*Вх. №2
от 16.01.2018.*



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Руководителю Единого аппарата Главы
Республики Алтай и Правительства
Республики Алтай

А.М. Донскому

Чаггынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000
тел/факс: (388-22) 2-26-36
Email: ru02@minjust.ru

18.12.2017 № 04/02-377.6

На № _____ от _____

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее по тексту именуется Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее по тексту именуется Проект).

При проведении правовой экспертизы исследованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации: Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 29.07.2017 № 258-ФЗ) (далее по тексту именуется Жилищный кодекс), Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 30.10.2017 № 299-ФЗ) (далее по тексту именуется Федеральный закон № 184-ФЗ).

В порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и

(или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, что закреплено пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса.

Частью 1 статьи 178.1 Жилищного кодекса установлено, что открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан обеспечить установление в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

Пунктом 61 части 2 статьи 26.3 Федерального закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится полномочие по регулированию отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В силу подпунктов «б» и «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации; осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 103 Конституции Республики Алтай, пунктом 2 статьи 8 Закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании – Эл Курултай Республики Алтай» к ведению Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай относится принятие законов, кодексов и иных нормативных правовых актов, внесение в них изменений и дополнений.

На основании вышеизложенного, Государственное Собрание – Эл Курултай

Республики Алтай вправе принять анализируемый Проект.

В Проекте положения, не соответствующие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Предложений и замечаний к Проекту не имеем.

Начальник



Н.А. Веретенникова



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Центральный пер., д. 3, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 2-27-02, факс (388 22) 2-67-28
<http://prokuratura-ra.ru>
mail@prokuratura.gorny.ru

29.01.2018 № 22/1-02-2018

На № 1 от 09.01.2018

Председателю Комитета
Государственного Собрания - Эл
Курултай Республики Алтай по
финансовой, налоговой и
экономической политике

Ефимову С.А.

О проектах законов Республики Алтай
«О внесении изменений в статьи 2 и 6
Закона Республики Алтай «О
регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на
территории Республики Алтай» и «О
внесении изменений в Закон
Республики Алтай «О наделении
органов местного самоуправления
государственными полномочиями
Республики Алтай по возмещению
разницы в тарифах на электрическую
энергию, поставляемую
энергоснабжающими организациями
населению по регулируемым тарифам
в зонах децентрализованного
электроснабжения»

Уважаемый Сергей Александрович!

Прокуратурой республики изучены проекты законов Республики Алтай:
«О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О
регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Алтай»;

«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О наделении органов
местного самоуправления государственными полномочиями Республики Алтай
по возмещению разницы в тарифах на электрическую энергию, поставляемую
энергоснабжающими организациями населению по регулируемым тарифам в
зонах децентрализованного электроснабжения».

Указанные проекты законов разработаны в пределах полномочий органов
государственной власти субъектов Российской Федерации. Норм,
противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов
в проектах законов не установлено.

*АВ 089870

Бк. 121
от 30.01.2018
Прокуратура Республики Алтай
№Озан-7, 22/1-47-18/23

Указанные проекты законов изучены прокуратурой республики перед их вынесением на заседание Правительства Республики Алтай 21 декабря 2017 года, в связи с чем замечаний и предложений к проектам не имеется.

Прокурор республики



Н.В. Мылицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СОБРАНИЯ — ЭЛ КУРУЛТАЙ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭЛ КУРУЛТАЙЫНЫН
АППАРАДЫ

649000 г. Горно-Алтайск,
ул. Эркемена Палкина, 1
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,
Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Тел. 2-20-83

08.02.2018 № 138

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания-
Эл Курултай Республики Алтай
по финансовой, налоговой и
экономической политике
С.А. Ефимову

Заключение на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай, руководствуясь частью 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 05.03.2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пунктом 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного постановлением Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай от 11.06.2010 года № 3-39, проведена правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», субъектом права законодательной инициативы которого является Правительство Республики Алтай (распоряжение от 21.12.2017 г. № 701-р).

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

По результатам экспертизы норм, противоречащих федеральному законодательству и законодательству Республики Алтай, не установлено.

Таким образом, представленный проект закона может быть внесен на рассмотрение очередной сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай.

Начальник Государственно-
правового управления

О.В. Попова

Вх. №43
от 09.02.2018,

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
КОМИТЕТ
ПО ФИНАНСОВОЙ, НАЛОГОВОЙ
И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ
АКЧА-МАНАТ, КАЛАН ЛА
ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА
ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

ул. Эркемена Палкина, 1
г. Горно-Алтайск 649000

Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 2-26-31, факс 8(38822)27780, эл. почта: info@elkurultay.ru

16 февраля 2018 года

№ 5

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», Комитет **решил**:

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект с учётом таблицы поправок.

Председатель Комитета

С.А. Ефимов

Таблица поправок

к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О внесении изменений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – проект закона), рекомендованная Комитетом Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по финансовой, налоговой и экономической политике **к принятию**

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Автор и обоснование поправки
1.	<p>наименование проекта закона</p> <p>«О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»</p>	<p>наименование проекта закона</p> <p>«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»</p>	<p>Правительство Республики Алтай</p> <p>Правка редакционного характера</p>
2.	<p>подпункт «в» пункта 1 статьи 1 проекта закона «в» дополнить пунктами 7.7 – 7.10 следующего содержания:</p> <p>«7.7) определение необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;</p> <p>7.8) установление в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);</p> <p>7.9) установление порядка установления</p>	<p>подпункт «в» пункта 1 статьи 1 проекта закона «в» дополнить пунктами 7.7 – 7.15 следующего содержания:</p> <p>«7.7) определение необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;</p> <p>7.8) установление в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);</p> <p>7.9) установление порядка установления</p>	<p>Правительство Республики Алтай</p> <p>Пунктами 8.6 – 8.8 статьи 13, частями 2, 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ) установлены указанные полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации</p>

фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

7.10) установление порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

7.10) установление порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

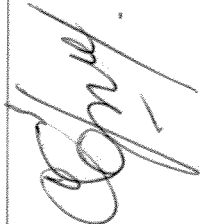
7.11) определение порядка информирования органами местного самоуправления в Республике Алтай собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда, о порядке выбора способа формирования фонда;

7.12) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

		<p>7.13) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта;</p> <p>7.14) установление порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>7.15) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;</p>	
3.	<p>пункт 2 статьи 1 проекта закона «2) в статье 6: а) в наименовании слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий жилищный надзор (региональный государственный жилищный надзор)»;</p>	<p>пункт 2 статьи 1 проекта закона изложить в следующей редакции: «2) в статье 3: а) наименование изложить в следующей редакции «Статья 3. Минимальный размер фондов капитального ремонта, а также порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт»; б) дополнить частью 4 следующего содержания:</p>	<p>Правительство Республики Алтай В соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации устанавливается минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости</p>

<p>б) в части 1: в пункте 1 слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий государственный жилищный надзор (региональный орган государственного жилищного надзора)».</p>	<p>«4. Минимальный размер фондов в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с федеральным законодательством.»;</p>	<p>капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти</p>
<p>4.</p>	<p>статью 1 проекта закона дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) в статье 4 слова «45 дней» заменить словами «3 календарных месяца»;</p>	<p>Правительство Республики Алтай Частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации уточнено полномочие органом государственной власти субъекта Российской Федерации по установлению срока в течении которого должно быть принято и реализовано решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме (не менее чем в течение трех месяцев и не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта)</p>
	<p>статью 1 проекта закона дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) в части 3 статьи 5 слова «по истечении 2» заменить словами «по истечении 3»;</p>	<p>Правительство Республики Алтай Частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации уточнено полномочие субъекта Российской Федерации по установлению срока по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная</p>

			<p>с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом)</p>
5.		<p>статью 1 проекта закона дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) в статье 6: а) в наименовании слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий государственный жилищный надзор (региональный государственный жилищный надзор)»; б) в пункте 1 части 1 слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий государственный жилищный надзор (региональный государственный жилищный надзор) (далее - орган государственного жилищного надзора)»;</p>	<p>Правительство Республики Алтай</p> <p>Правка редакционного характера</p>



Председатель Комитета

С.А. Ефимов