

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

3

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай
«Об установлении единой даты начала применения на территории
Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу
на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости
объектов налогообложения»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӦП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

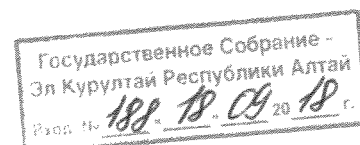
**О Законе Республики Алтай
«Об установлении единой даты начала применения на территории
Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу
на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости
объектов налогообложения»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».
2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин





ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН БАШКАРУЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от 16 августа 2018 года № 447-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

2. Назначить заместителя Председателя Правительства Республики Алтай, министра финансов Республики Алтай Завьялову Ольгу Владимировну официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Р.Р. Пальталлер

Проект

*Вносится Правительством
Республики Алтай*

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**ЗАКОН**

**Об установлении единой даты начала применения на территории
Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на
имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов
налогообложения**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2018 года

Статья 1

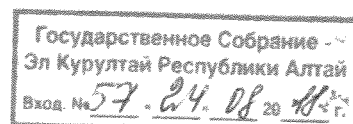
В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации установить единую дату начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2019 года.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
_____ В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ А.В. Бердников



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее – проект закона) является Министерство финансов Республики Алтай.

Проектом закона предлагается установить с 1 января 2019 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на территории Республики Алтай исходя из кадастровой стоимости зданий, строений, сооружений и помещений.

Правовым основанием принятия проекта закона является абзац третий пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которому законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц (далее – налог) исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Кодекса.

Целью принятия проекта закона является реализация полномочий Республики Алтай по установлению единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Кодекса.

Возможность перехода на исчисление налога от кадастровой стоимости предусмотрена Кодексом с 1 января 2015 года. В настоящее время данная возможность реализована в 72 из 85 субъектов Российской Федерации. При этом начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не производится. В этой связи переход на исчисление налога от налоговой базы определяемой исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения является неизбежным.

В настоящее время налог исчисляется на основании сведений об инвентаризационной стоимости объектов недвижимости, представленных в налоговые органы органами технической инвентаризации до 1 марта 2013 года.

С 1 января 2013 года проведение государственного технического учета и определение инвентаризационной стоимости не предусмотрено (статья 43 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном

кадастре недвижимости»). Таким образом, в связи с не определением инвентаризационной стоимости не подлежали налогообложению:

объекты недвижимости, созданные на предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства земельных участках, гаражи и иные объекты, если для их строительства, реконструкции не требуется выдача разрешения на строительства, права на которые были зарегистрированы в «упрощенном» порядке;

объекты незавершенного строительства;

иные объекты, введенные в эксплуатацию после 1 марта 2013 года.

По данным аналитического приложения «Анализ имущественных налогов» в составе автоматизированной информационной системы ФНС России (АИС «Налог-3») порядка 27 % от общего количества объектов недвижимости не имеют инвентаризационной стоимости, следовательно, не облагаются налогом. Поэтому принятие проекта закона направлено на вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, по которым в связи с отсутствием инвентаризационной стоимости налог не исчислялся на протяжении последних нескольких лет.

Согласно пункту 8 статьи 408 Кодекса первые три года с момента введения нового порядка исчисления налога от кадастровой стоимости объектов недвижимости являются переходными. Для них установлен особый порядок исчисления суммы налога с применением понижающих коэффициентов, снижающих налоговую нагрузку на физических лиц (в первый год понижающий коэффициент установлен в размере 0,2, во второй – 0,4, в третий – 0,6). С четвертого года налог будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости без применения понижающих коэффициентов.

При этом одновременно установлен коэффициент, ограничивающий ежегодное увеличение суммы налога не более чем на 10 % по сравнению с предыдущим периодом. Указанный коэффициент будет применяться при исчислении налога, начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости и далее ко всем налоговым периодам.

Кроме того, положениями статьи 403 Кодекса предусмотрены налоговые вычеты при определении налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Так, при расчете налоговой базы по налогу в отношении квартиры ее кадастровая стоимость уменьшается на кадастровую стоимость 20 кв.м. общей площади этой квартиры, в отношении жилого дома на кадастровую стоимость 50 кв.м. общей площади этого жилого дома, в отношении комнаты на кадастровую стоимость 10 кв. м. площади этой комнаты.

Налоговые ставки по налогу устанавливаются решениями представительных органов муниципальных образований. Статьей 406 Кодекса в отношении жилых домов, в том числе незавершенного строительства, квартир, комнат, гаражей, хозяйственных строений или сооружений, не превышающих 50 кв.м., предусмотрено установление ставки налога в размере, не

превышающем 0,1%. При этом данной статьей представительным органам муниципальных образований предоставлено право увеличивать указанную ставку налога не более чем в три раза, т.е. до 0,3%. В отношении прочих объектов налогообложения предусмотрена налоговая ставка в размере 0,5%.

Согласно проведенных предварительных расчетов ожидаемый бюджетный эффект от введения нового порядка исчисления налога напрямую зависит от размеров налоговых ставок которые будут установлены решениями представительных органов местного самоуправления в Республике Алтай.

Так, в случае установления налоговой ставки в размере 0,3% в первые два переходных года с момента введения нового порядка исчисления налога возникнет отрицательный бюджетный эффект (вследствие применения пониженных коэффициентов и налоговых вычетов). Положительный бюджетный эффект возникнет в третий и четвертый переходные годы, а также в последующие годы.

Проект закона состоит из двух статей. Статьей первой проекта закона устанавливается единая дата начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Статьей второй проекта закона предусматривается вступление его в силу с 1 января 2019 года в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Кодекса, согласно которому акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

В отношении проекта закона проведены антикоррупционная и публичная независимая экспертизы в установленном законодательством порядке.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Республики Алтай,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в случае принятия проекта закона
Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на
территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по
налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости
объектов налогообложения»**

Принятие проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Председателю
Комитета Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай по финансовой,
налоговой и экономической политике

С.А. Ефимову

Чаптынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000

тел/факс: (388-22) 2-26-36

Email: ru02@minjust.ru

07.09.2018 № 04/02-2535
На № 85 от 28.08.2018

Уважаемый Сергей Александрович!

3 августа 2018 года и 15 августа 2018 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай рассмотрены следующие проекты законов Республики Алтай:

- «О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (экспертное заключение от 15.08.2018 № 04/02-2332);
- «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (экспертное заключение от 15.08.2018 № 04/02-2341);
- «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О туризме в Республике Алтай» (экспертное заключение от 15.08.2018 № 04/02-2334);
- «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» (экспертное заключение от 03.08.2018 № 04/02-2202);
- «О внесении изменений Закон Республики Алтай «О бюджетном процессе в Республике Алтай» (экспертное заключение от 15.08.2018 № 04/02-2339);
- «О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай и статьи 4 Закона Республики Алтай «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай» (экспертное заключение от 15.08.2018 № 04/02-2330).

По результатам правовой экспертизы указанных проектов положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Вследствие того, что концепция вновь поступивших проектов сохранена, предлагаем учитывать ранее подготовленные экспертные заключения.

Копии экспертных заключений прилагаем.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

И.о. начальника

В.Г. Нечаева

Вх. 1162

от 11.09.2018



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Чаптынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000
тел/факс: (388-22) 2-26-36
Email: ru02@minjust.ru

15.08.2018 № 04/02-2341
На № _____ от _____

Заместителю Председателя
Правительства Республики Алтай,
руководителю Единого аппарата
Главы Республики Алтай и
Правительства Республики Алтай

А.М. Донскому

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала
применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы
по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости
объектов налогообложения»**

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее - Проект).

Данным Проектом предлагается с 1 января 2019 года установить определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на территории Республики Алтай исходя из кадастровой стоимости зданий, строений, сооружений и помещений.

При проведении правовой экспертизы Проекта исследованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации: Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ), (часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ) (далее – Налоговый кодекс), Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018 № 340-ФЗ) (далее - Федеральный закон № 184-ФЗ).

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 настоящего Кодекса.

На основании подпунктов «б» и «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 103 Конституции Республики Алтай и статье 8 Конституционного закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании - Эл Курултай Республики Алтай» к ведению Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай относится принятие законов, кодексов и внесение в них изменений.

На основании вышеизложенного, Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай вправе принять анализируемый Проект.

В предлагаемом Проекте положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Замечаний и предложений к Проекту не имеем.

Начальник



Н.А. Веретенникова



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24
<http://mail@prokuratura.gorny.ru>

Председателю Комитета
Государственного Собрания - Эл
Курултай Республики Алтай по
финансовой, налоговой и
экономической политике

Ефимову С.А.

29.08.2018 № 22/1-02-2018

На № 85 от 28.08.2018

Уважаемый Сергей Александрович!

Прокуратурой республики изучены проекты законов Республики Алтай, одобренные на заседании Правительства Республики Алтай 16 августа 2018 года, поступившие из Комитета Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай по финансовой, налоговой и экономической политике, для внесения замечаний и предложений (далее – проекты законов):

«О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»;

«О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай и статьи 4 Закона Республики Алтай «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай»;

«Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»;

«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О бюджетном процессе в Республике Алтай»;

«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»;

«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О туризме в Республике Алтай».

Проекты законов разработаны в пределах полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проектах законов не установлено. Замечаний и предложений к проектам законов не имеется.

Прокурор республики

Н.В. Мылицын

Ю.Ю. Юркина, тел. 49-7-38

* АВ № 098634



Прокуратура Республики Алтай
№Озан-22/1-632-18/3243

вх. 1156
от 31.08.2018



649000 г. Горно-Алтайск,
ул. Эркемена Палкина, 1
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,
Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Тел. 2-20-83

10.09.2018 № 726

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания-
Эл Курултай Республики Алтай
по финансовой, налоговой и
экономической политике
С.А. Ефимову

Заключение

**на проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты
начала применения на территории Республики Алтай порядка
определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц
исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»**

После проведения Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай правовой и антикоррупционной экспертиз на основании части 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пункта 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием-Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного Постановлением Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай от 11 июня 2010 года № 3-39, проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее — проект), внесенного Правительством Республики Алтай (распоряжение от 16 августа 2018 года № 447-р), замечаний правового и юридико-технического характера не имеется.

Коррупциогенные факторы в проекте не выявлены.

Проект может быть рекомендован к рассмотрению очередной сессией Парламента Республики Алтай для его принятия.

Начальник Государственно-
правового управления

О.В. Попова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

КОМИТЕТ
ПО ФИНАНСОВОЙ, НАЛОГОВОЙ
И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ
АКЧА-МАНАТ, КАЛАН ЛА
ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА
ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

ул. Эрдэмэн Палкинн, 1
г. Горно-Алтайск 649000

Эрдэмэн Палкиннинг оромы, 1
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 2-26-31, факс 8(38522)27780, эл. почта: info@elkurultay.ru

17 сентября 2018 года

№ 53

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Комитет **решил:**

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

С.А. Ефимов