

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӦП

8

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай
«О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике
Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма, определения общей
площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими
силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»**

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

О Законе Республики Алтай

«О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»

Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай».

2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин



записка
№ 4.7

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ БАШКАРУЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от 16 августа 2018 года № 454-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай».

2. Назначить министра регионального развития Республики Алтай Кондратьева Николая Прокопьевича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Р.Р. Пальталер

Проект

Вносится Правительством
Республики Алтай

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**ЗАКОН**

О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2018 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон устанавливает порядок ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), а также порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма с учетом действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, и период, за который учитываются данные сделки и действия.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 2. Порядок принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Состоять на учете имеют право малоимущие граждане и иные граждане, указанные в статье 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – гражданин, граждане).

2. Принятие на учет граждан осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений и городского округа в Республике Алтай (далее - орган, осуществляющий ведение учета).

3. Для принятия на учет, гражданин подает в орган, осуществляющий ведение учета, по месту своего жительства либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) или направляет почтовым отправлением с описью вложения в адрес органа, осуществляющего ведение учета, заявление о принятии на учет, подписанное всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи (далее - заявление).

С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим ведение учета.

Форма заявления и перечень документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утверждаются Правительством Республики Алтай или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай.

4. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений, поданных их законными представителями.

5. Гражданину выдается расписка в получении заявления и приложенных документов.

6. Заявление гражданина регистрируется должностным лицом органа, осуществляющего ведение учета, (далее - должностным лицом) в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее - Книга регистрации), по форме, установленной Правительством Республики Алтай или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, в день подачи заявления. Днем подачи заявления считается день поступления заявления в орган, осуществляющий ведение учета.

7. Результатом рассмотрения заявления является принятие органом, осуществляющим ведение учета, решения о принятии на учет либо принятие решения об отказе в принятии на учет.

8. Постановка гражданина на учет осуществляется на основании решения органа, осуществляющего ведение учета, в порядке очередности подачи заявления.

9. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается органом, осуществляющим ведение учета, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и документов, указанных в части 3 настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня

передачи многофункциональным центром заявления в орган, осуществляющий ведение учета.

10. Орган, осуществляющий ведение учета, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятом решении.

11. Гражданин считается принятым на учет со дня принятия решения о принятии на учет.

Статья 3. Отказ в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Отказ в принятии граждан на учет осуществляются в случаях и порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 4. Ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Принятый на учет гражданин включается должностным лицом в Книгу учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета), по форме, установленной Правительством Республики Алтай или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, которая ведется органом, осуществляющим ведение учета, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет.

2. В целях учета граждан на основании Книги учета формируются списки граждан по категориям, установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона и Законом Республики Алтай от 27 апреля 2009 года № 11-РЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай».

3. Граждане, имеющие, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма, включаются в Книгу учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений (далее - Книга учета) по форме, установленной Правительством Республики Алтай или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, которая ведется органом, осуществляющим ведение учета.

4. Книги учета должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью органа, осуществляющего ведение учета.

5. В Книгах учета не допускается исправление опечаток и ошибок. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются

должностным лицом и скрепляются печатью.

6. На каждого гражданина, в отношении которого принято решение о принятии на учет, заводится учетное дело, в котором хранятся все представленные им документы и документы, полученные органом, осуществляющим ведение учета, в порядке межведомственного взаимодействия. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книгах учета.

7. После предоставления жилого помещения учетные дела граждан хранятся постоянно, а в случае снятия граждан с учета, учетные дела хранятся по решению органа, осуществляющего ведение учета, но не менее пяти лет.

8. Орган, осуществляющий ведение учета, ежегодно проводит перерегистрацию граждан, внесенных в Книги учета, на основании расписки, предоставляемой гражданином, принятым на учет, ежегодно не позднее 1 июля, подтверждающей, что основания признания его в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с настоящим Законом остались неизменными, или сообщаящей о произошедших изменениях.

Статья 5. Порядок принятия решения о снятии с учета гражданина, признанного нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Решение о снятии гражданина с учета принимается органом, осуществляющим ведение учёта, не позднее тридцати рабочих дней со дня выявления предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения.

2. Решение о снятии с учета гражданина выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, в срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

3. Решение о снятии с учета гражданина может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

4. Сведения о снятии гражданина с учета вносятся в Книги учета с указанием даты и номера решения о снятии гражданина с учета, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Статья 6. Порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма

1. Общая площадь предоставляемого жилого помещения по договору социального найма с учетом действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению площади занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, уменьшается на разницу между площадью жилого помещения (части жилого помещения), занимаемой гражданином и членами его семьи на праве собственности либо по договору социального

найма до совершения вышеуказанных действий и гражданско-правовых сделок, и площадью жилого помещения (части жилого помещения), занимаемой гражданином и членами его семьи на праве собственности либо по договору социального найма на дату принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2. При определении общей площади предоставляемого жилого помещения в указанных в части 1 настоящей статьи случаях учитываются следующие действия и гражданско-правовые сделки:

- 1) раздел, обмен или мена жилого помещения;
- 2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;
- 3) изменение порядка пользования жилыми помещениями;
- 4) вселение в жилое помещение жилищного фонда социального использования на условиях поднайма либо в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- 5) вселение в жилое помещение в доме жилищного или жилищно-строительного кооператива на условиях найма жилого помещения либо в качестве члена семьи члена жилищного, жилищно-строительного кооператива;
- 6) вселение в жилое помещение на условиях найма либо в качестве члена семьи собственника данного жилого помещения;
- 7) предоставление гражданином - собственником жилого помещения третьим лицам права пользования по договору найма либо в качестве членов семьи принадлежащим ему жилым помещением;
- 8) согласие гражданина - члена жилищного, жилищно-строительного кооператива на вселение третьих лиц по договору найма либо в качестве членов семьи в занимаемое им жилое помещение в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- 9) согласие гражданина - нанимателя жилого помещения по договору социального найма на вселение третьих лиц по договору поднайма либо в качестве членов семьи в занимаемое им по договору социального найма жилое помещение;
- 10) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения);
- 11) определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования;
- 12) выход из жилищного, жилищно-строительного кооператива с получением стоимости пая;
- 13) расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Положение части 1 настоящей статьи не распространяется на действия, указанные в пунктах 4-9 части 2 настоящей статьи, при вселении в жилое помещение (согласии на вселение в жилое помещение или

предоставлении права пользования жилым помещением) в качестве членов семьи супруга, несовершеннолетних детей и нетрудоспособных родителей.

Указанные в настоящей статье сделки и действия учитываются за пятилетний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О порядке введения Жилищного кодекса Российской Федерации» право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Республики Алтай от 14 февраля 2006 года № 16-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и определения общей площади предоставляемого жилого помещения» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2006, № 30(36));

Закон Республики Алтай от 27 сентября 2010 года № 42-РЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и определения общей площади предоставляемого жилого помещения» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2010, № 69(75)).

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ А. В. Бердников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признанию утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай.

Проект закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признанию утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (далее – проект закона) разработан Министерством регионального развития Республики Алтай.

Предметом правового регулирования проекта закона является установление на территории Республики Алтай единого порядка ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – Порядок), а также порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма с учетом действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, и период, за который учитываются данные сделки и действия.

Так, проектом закона предлагается установить:

порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок принятия решения об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок принятия решения о снятии гражданина, нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма;

полномочия Правительства Республики Алтай в части установления:

формы заявления о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в

качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

формы Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

формы Книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Правовыми основаниями принятия проекта закона являются:

1) часть 7 статьи 13, статья 49, часть 7 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми:

к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

установлены категории граждан, которым могут предоставляться по договорам социального найма жилые помещения государственного или муниципального фонда;

порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения в случаях, указанных в части 8 этой статьи, устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации;

порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) подпункт 3 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с которым органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления.

Проектом закона предлагается изложить Порядок в новой редакции в целях исключения положений, не соответствующих федеральному законодательству, а также оптимизации норм законодательного акта Республики Алтай, которыми регулируются правоотношения в данной сфере.

Проект закона состоит из семи статей:

общие положения;

порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок принятия решения об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма;

порядок принятия решения о снятии гражданина, нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма;

вступление в силу настоящего Закона, признание утратившими силу некоторых законов Республики Алтай.

Реализация проекта закона не потребует дополнительного финансирования из республиканского бюджета Республики Алтай.

В случае принятия проекта закона потребуются внесение изменений в нормативные правовые акты Республики Алтай согласно прилагаемому перечню.

По проекту закона была проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»

Принятие проекта закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» потребует принятия нормативного правового акта Правительства Республики Алтай, устанавливающего:

- 1) форму заявления о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
 - 2) перечень документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
 - 3) форму Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;
 - 4) форму Книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
-



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24
<http://mail@prokuratura.gorny.ru>

Председателю Комитета
Государственного Собрания - Эл
Курултай Республики Алтай по
социальной защите и охране
здоровья населения

Никитенко Н.А.

29.08.2018 № 22/1-02-2018

На № 37 от 27.08.2018

О проекте закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, об определении общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»

Уважаемая Наталья Александровна!

Прокуратурой республики изучен проект закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, об определении общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай», одобренный на заседании Правительства Республики Алтай 16 августа 2018 года, поступивший из Комитета Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай по социальной защите и охране здоровья населения, для внесения замечаний и предложений (далее – проект закона).

Предметом правового регулирования проекта закона является установление на территории Республики Алтай единого порядка ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – Порядок). Проектом закона предлагается изложить Порядок в новой редакции и признать утратившими силу некоторые законодательные акты Республики Алтай, касающиеся старой редакции Порядка, не соответствующей федеральному законодательству и законодательству Республики Алтай.

Предлагается установить:

порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок принятия решения об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

*АВ № 098638

Вх. 1 73
09.31.08.2018
Прокуратура Республики Алтай
№Озан-22/1-629-18/3240

порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок принятия решения о снятии гражданина, нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма;

полномочия Правительства Республики Алтай в части установления:

формы заявления о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

перечня документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

формы Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

формы Книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Проект закона разработан в пределах полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с частью 7 статьи 13, статьей 49, частью 7 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проекте закона не установлено. Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Прокурор республики

 Н.В. Мылицын



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Чаптынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000
тел/факс: (388-22) 2-26-36
Email: ru02@minjust.ru

Председателю
Комитета Государственного
Собрания-Эл Курултай Республики
Алтай по социальной защите и охране
здоровья населения

Н.А. Никитенко

14.09.2018 № 04/02-2627
На № 37 от 27.08.2018

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта
закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного
самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей
площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу
некоторых законодательных актов Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (далее - Проект).

Проект направлен на реализацию полномочий органа государственной власти субъекта Российской Федерации, установленных следующими положениями Жилищного кодекса Российской Федерации:

- часть 7 статьи 52: определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- часть 9 статьи 57: установление порядка определения общей площади предоставляемого жилого помещения в случаях, указанных в части 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации органы местного самоуправления:

- принимают на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (часть 3 статьи 52);

- ведут учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

Ex. N 81
от 17.09.2018.

предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (пункт 3 части 1 статьи 14, часть 7 статьи 52).

Согласно подпункту «ж» пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018 № 340-ФЗ) (далее - Федеральный закон № 184-ФЗ) деятельность органов государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с принципом самостоятельного осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации принадлежащих им полномочий.

На основании пунктов «б» и «в» части 1 статьи 5 Федерального закона № 184-ФЗ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 103 Конституции Республики Алтай к ведению Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай относится принятие законов, кодексов и иных нормативных правовых актов, внесение в них изменений.

На основании указанных правовых норм, а также статьи 8 Конституционного закона Республики Алтай от 27.03.1998 № 3-44 «О Государственном Собрании – Эл Курултай Республики Алтай» Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай вправе принять анализируемый Проект.

В Проекте положения, не соответствующие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Замечаний и предложений к Проекту нет.

Исполняющий
обязанности начальника



В.Г. Нечаева



649000 г. Горно-Алтайск,
ул. Эркемена Палкина, 1
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,
Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Тел. 2-20-83

13.09.2018 № 746

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по социальной защите и охране
здоровья населения
Н.А. Никитенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»

Государственно-правовое управление Аппарата Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай, руководствуясь частью 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пунктом 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативно-правовых актов, принятых Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного постановлением Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай от 11.06.2010 № 3-39, провело правовую и антикоррупционную экспертизы проекта закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай», внесенного Правительством Республики Алтай (распоряжение от 16 августа 2018 года № 454-р).

По результатам проведенной экспертизы норм, противоречащих федеральному и республиканскому законодательству, не выявлено.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не установлены.

Таким образом, представленный проект может быть внесен на рассмотрение очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай.

Начальник Государственно-правового
управления

Тулинова Т.М. 2-31-53

О.В. Попова

Вх. № 78

от 746

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

КОМИТЕТ
ПО МЕСТНОМУ
САМОУПРАВЛЕНИЮ
И ПРАВОПОРЯДКУ

ул. Эркемена Палкина, 1
г. Горно-Алтайск 649000



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ

ЈЕРБӨЙЫНДА БАШКАРЫНАРЫ
ЛА ТАП-ЭРИК
ЭЭЖИЛЕР ААЙЫНЧА
КОМИТЕТ

Эркемен Палкинниг оромы, 1
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 8(388-22) 2-26-54, факс 2-77-80, эл. почта: info@elkurultay.ru

РЕШЕНИЕ

18 сентября 2018 г.

№ 26

**О проекте закона Республики Алтай
«О порядке ведения органами местного самоуправления
в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
определения общей площади предоставляемого жилого помещения
и признании утратившими силу некоторых законодательных
актов Республики Алтай»**

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай», Комитет Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по местному самоуправлению и правопорядку **р е ш и л**:

Рекомендовать Государственному Собранию – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный проект закона.

Председатель Комитета

В.И. Хабаров



18 сентября 2018 года

№ 31

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай», **Комитет решил:**

рекомендовать сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

Н.А. Никитенко