



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# ЈӨП

1

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_

Проект

**О проекте закона Республики Алтай  
«Об установлении единой даты начала применения на территории  
Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу  
на имущество физических лиц исходя из кадастровой  
стоимости объектов налогообложения»**

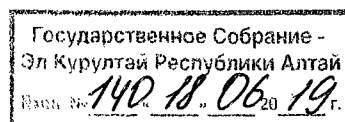
Государственное Собрание — Эл Курултай Республики Алтай  
**постановляет:**

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай  
«Об установлении единой даты начала применения на территории Республики  
Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество  
физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания —  
Эл Курултай Республики Алтай

**В.Н. Тюлентин**





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

г. Горно-Алтайск

№ \_\_\_\_\_

Проект

**О Законе Республики Алтай  
«Об установлении единой даты начала применения на территории  
Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу  
на имущество физических лиц исходя из кадастровой  
стоимости объектов налогообложения»**

Государственное Собрание — Эл Курултай Республики Алтай  
**постановляет:**

1. Принять Закон Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».
2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания —  
Эл Курултай Республики Алтай

**В.Н. Тюлентин**



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШЧЫЗЫ, АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШКАРУЗЫНЫН ПРЕДСЕДАТЕЛИ

Чаптынова ул., д. 24, г. Горно-Алтайск тел. 2-31-32; факс 2-87-28

Чаптыновтыг ор., т. 24, Горно-Алтайск к. тел. 2-31-32; факс 2-87-28

07.06.19 № 3842

Председателю Государственного  
Собрания – Эл Курултай  
Республики Алтай  
В.Н. Тюлентину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии со статьей 87, пунктом 8 статьи 113, статьей 118 Конституции Республики Алтай, подпунктом «б» пункта 1 части 11 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее – проект закона).

На основании пункта 6 статьи 113 Конституции Республики Алтай, части 5 статьи 2 Конституционного закона Республики Алтай «О Государственном Собрании - Эл Курултай Республики Алтай», пункта 3 статьи 3 Регламента Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай прошу созвать внеочередную сессию Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай на 18 июня 2019 года в целях рассмотрения данного проекта закона.

Официальным представителем временно исполняющего обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай при рассмотрении проекта закона Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай назначен заместитель Председателя Правительства Республики Алтай, министр финансов Республики Алтай Завьялова Ольга Владимировна.

Необходимость принятия проекта закона на ближайшей сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай связана с тем, что непринятие законопроекта на сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай может привести к неисполнению или

нарушению сроков исполнения обязательств Республики Алтай, связанных с расчетом налогового потенциала муниципальных образований в Республике Алтай необходимого для распределения межбюджетных трансфертов при формировании проекта закона Республики Алтай «О республиканском бюджете Республики Алтай на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

Приложение:

- 1) проект закона Республики Алтай в 1 экз. на 1 листе;
- 2) пояснительная записка к проекту закона Республики Алтай в 1 экз. на 3 листах;
- 3) перечень нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия проекта закона Республики Алтай в 1 экз. на 1 листе;
- 4) копия проекта закона Республики Алтай в электронном виде.

С уважением,  


О. Л. Хорохордин

Проект

*Вносится  
Временно исполняющим обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай*

## РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

### ЗАКОН

**Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения**

Принят  
Государственным Собранием -  
Эл Курултай Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ 2019 года

#### Статья 1

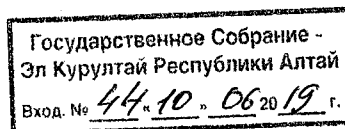
В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации установить единую дату начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2020 года.

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ В.Н. Тюлентин

Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай  
\_\_\_\_\_ О.Л. Хорохордин



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»**

Субъектом законодательной инициативы выступает временно исполняющий обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее – проект закона) является Министерство финансов Республики Алтай.

Проектом закона предлагается установить с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на территории Республики Алтай исходя из кадастровой стоимости зданий, строений, сооружений и помещений.

Правовым основанием принятия проекта закона является абзац третий пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которому законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц (далее – налог) исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Кодекса.

Целью принятия проекта закона является реализация полномочий Республики Алтай по установлению единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Кодекса.

При этом начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не производится. В этой связи переход на исчисление налога от налоговой базы определяемой исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения является неизбежным. В противном случае, начиная с 2020 года, у налоговых органов не будет оснований для направления физическим лицам налоговых уведомлений для уплаты налога.

Возможность перехода на исчисление налога от кадастровой стоимости предусмотрена Кодексом с 1 января 2015 года и на сегодняшний день реализована в 76 из 82 субъектов Российской Федерации (без учета городов федерального значения).

На территории Республики Алтай в настоящее время налог исчисляется

на основании сведений об инвентаризационной стоимости объектов недвижимости, представленных в налоговые органы органами технической инвентаризации до 1 марта 2013 года.

С 1 января 2013 года проведение государственного технического учета и определение инвентаризационной стоимости не предусмотрено (статья 43 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). Таким образом, в связи с неопределением инвентаризационной стоимости не подлежали налогообложению:

объекты недвижимости, созданные на предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства земельных участках, гаражи и иные объекты, если для их строительства, реконструкции не требуется выдача разрешения на строительства, права на которые были зарегистрированы в «упрощенном» порядке;

объекты незавершенного строительства;

иные объекты, введенные в эксплуатацию после 1 марта 2013 года.

По данным аналитического приложения «Анализ имущественных налогов» в составе автоматизированной информационной системы ФНС России (АИС «Налог-3») порядка 27% от общего количества объектов недвижимости не имеют инвентаризационной стоимости, следовательно, не облагаются налогом. Поэтому принятие проекта закона направлено на вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, по которым в связи с отсутствием инвентаризационной стоимости налог не исчислялся на протяжении последних нескольких лет.

Согласно пункту 8 статьи 408 Кодекса первые три года с момента введения нового порядка исчисления налога от кадастровой стоимости объектов недвижимости являются переходными. Для них установлен особый порядок исчисления суммы налога с применением понижающих коэффициентов, снижающих налоговую нагрузку на физических лиц (в первый год понижающий коэффициент установлен в размере 0,2, во второй – 0,4, в третий – 0,6). С четвертого года налог будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости без применения понижающих коэффициентов.

При этом одновременно установлен коэффициент, ограничивающий ежегодное увеличение суммы налога не более чем на 10 % по сравнению с предыдущим периодом. Указанный коэффициент будет применяться при исчислении налога, начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости и далее ко всем налоговым периодам.

Кроме того, положениями статьи 403 Кодекса предусмотрены налоговые вычеты при определении налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Так при расчете налоговой базы по налогу в отношении квартиры, ее кадастровая стоимость уменьшается на кадастровую стоимость 20 кв.м. общей площади этой квартиры, в отношении жилого дома на кадастровую стоимость 50 кв.м. общей площади этого жилого

дома, в отношении комнаты на кадастровую стоимость 10 кв. м. площади этой комнаты.

Налоговые ставки по налогу устанавливаются решениями представительных органов муниципальных образований. Статьей 406 Кодекса в отношении жилых домов, в том числе незавершенного строительства, квартир, комнат, гаражей, хозяйственных строений или сооружений, не превышающих 50 кв.м, предусмотрено установление ставки налога в размере, не превышающем 0,1%. При этом данной статьей представительным органам муниципальных образований предоставлено право увеличивать указанную ставку налога не более чем в три раза, т.е. до 0,3%. В отношении прочих объектов налогообложения предусмотрена налоговая ставка в размере 0,5%.

Согласно проведенных предварительных расчетов ожидаемый бюджетный эффект от введения нового порядка исчисления налога напрямую зависит от размеров налоговых ставок, которые будут установлены решениями представительных органов местного самоуправления в Республике Алтай.

Так, в случае установления налоговой ставки в размере 0,3% в первые два переходных года с момента введения нового порядка исчисления налога возникнет отрицательный бюджетный эффект (вследствие применения пониженных коэффициентов и налоговых вычетов). Положительный бюджетный эффект возникнет в третий и четвертый переходные годы, а также в последующие годы.

Проект закона состоит из двух статей. Статьей первой проекта закона устанавливается единая дата начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Статьей второй проекта закона предусматривается вступление его в силу с 1 января 2020 года в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Кодекса, согласно которому акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

В отношении проекта закона проведены антикоррупционная и публичная независимая экспертизы в установленном законодательством порядке.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

---

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в случае принятия проекта закона  
Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на  
территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по  
налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости  
объектов налогообложения»**

Принятие проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

---



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Чаптынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000  
тел/факс: (388-22) 2-26-36  
Email: ru02@minjust.ru

13.06.2019 № 04/02-1711

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета Государственного Собрания –  
Эл Курултай Республики Алтай  
по финансовой, налоговой и  
экономической политике

С.А. Ефимову

Уважаемый Сергей Александрович!

Проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее - Проект) 06.05.2019 рассмотрен Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай.

По результатам правовой экспертизы Проекта нормы, противоречащие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Вследствие того, что положения Проекта не претерпели изменений, предлагаем учитывать ранее подготовленное экспертное заключение.

Копия экспертного заключения от 06.05.2019 № 04/02-1316 прилагается.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
начальника

В.Г. Нечаева



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Чалтынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000

тел/факс: (388-22) 2-26-36

Email: ru02@minjust.ru

Заместителю Председателя  
Правительства Республики Алтай,  
руководителю Единого аппарата  
Главы Республики Алтай и  
Правительства Республики Алтай

А.М. Донскому

06.05.2019 № 04/02-1316  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведения правовой экспертизы  
на проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала  
применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы  
по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости  
объектов налогообложения»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее - Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее - Проект).

В предлагаемом Проекте положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Замечаний и предложений к Проекту не имеем.

Заместитель начальника

В.Г. Нечасва



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000  
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24  
<http://mail@prokuratura.gorny.ru>

Председателю Комитета  
Государственного Собрания - Эл  
Курултай Республики Алтай по  
финансовой, налоговой и  
экономической политике

Ефимову С.А.

11 .06.2019 № 22/1-02-2019

На № 57 от 10.06.2019

О проекте закона Республики Алтай

Уважаемый Сергей Александрович!

Прокуратурой республики изучен проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», поступивший из Комитета Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай по финансовой, налоговой и экономической политике, для внесения замечаний и предложений (далее – проект закона), которым предусмотрено установление единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения – 1 января 2020 года.

Проект закона разработан в пределах полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 этого Кодекса.

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проекте закона не установлено. Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Прокурор республики

 Н.В. Мылицын

Ю.Ю. Юркина, тел. 49-7-38

\*АВ № 111855

вх. № 82  
от 13.06.2019  
Прокуратура Республики Алтай  
№Озап-22/1-372-19/2172



649000 г. Горно-Алтайск,  
ул. Эркемена Палкина, 1  
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,  
Эркемен Палкиннинг оромы, 1  
Тел. 2-20-83

13.06.2019 № 588

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Собрания-  
Эл Курултай Республики Алтай  
по финансовой, налоговой и  
экономической политике  
**С.А. Ефимову**

**Заключение**  
**на проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты**  
**начала применения на территории Республики Алтай порядка**  
**определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц**  
**исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»**

После проведения Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай правовой и антикоррупционной экспертиз на основании части 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пункта 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием-Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного Постановлением Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай от 11 июня 2010 года № 3-39, проекта закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее — проект), внесенного исполняющим обязанности Главы Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай (письмо от 07.06.2019 № 3842), замечаний правового и юридико-технического характера не имеется.

Коррупциогенные факторы в проекте не выявлены.

Проект может быть рекомендован к рассмотрению очередной сессией Парламента Республики Алтай для его принятия.

Начальник Государственно-  
правового управления

**О.В. Попова**

*Вх. № 81*  
*от 13.06.2019 г.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ –  
ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

КОМИТЕТ  
ПО ФИНАНСОВОЙ, НАЛОГОВОЙ  
И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Эркемена Палкина, 1  
г. Горно-Алтайск 649000



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЭЛ КУРУЛТАЙЫ

АКЧА-МАНАТ, КАЛАН ЛА  
ЭКОНОМИКАЛЫК ПОЛИТИКА  
ААЙЫНЧА КОМИТЕТ

Эркемен Палкинниг оромы, 1  
Горно-Алтайск кала 649000

тел. 2-26-31, факс 8(38822)27780, эл. почта: info@elkurultay.ru

18 июня 2019 года

№ 26

## РЕШЕНИЕ

**О проекте закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»**

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Алтай порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Комитет **решил:**

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

С.А. Ефимов